



71 m<sup>2</sup> Železná Ruda, Klatovy, Plzeňský kraj 9 915 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Pavla Kalousová**

SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz

+420 770 186 186

|               |                                                 |                              |                          |
|---------------|-------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky | <b>SB-11A</b>                                   | Cena                         | <b>9 915 000 Kč</b>      |
| Adresa        | <b>Železná Ruda, Klatovy,<br/>Plzeňský kraj</b> | Druh                         | <b>Byty</b>              |
| Dispozice     | <b>3+kk</b>                                     | Užitná plocha                | <b>71 m<sup>2</sup></b>  |
| Obytná plocha | <b>78 m<sup>2</sup></b>                         | Energetická náročnost budovy | <b>B - Velmi úsporná</b> |
| Patro         | <b>2. patro</b>                                 | Balkon                       | <b>11 m<sup>2</sup></b>  |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán v projektu Rezidence Svatá Barbora. Apartmán o dispozici 3+kk a podlahové ploše 78,4 m<sup>2</sup> s balkonem 11 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. NP novostavby s plánovanou kolaudací od 2Q 2027.

Apartmány nabídnou vysoký standard vybavení – dřevěné podlahy, bezfalcové dveře, francouzská dřevěná eurookna s venkovními elektrickými žaluziemi Climax, španělské obklady Peronda a sanitární keramiku prémiové kvality. Samozřejmostí je moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů značky Electrolux.

Důraz je kladen i na energetickou udržitelnost – objekt bude vybaven tepelnými čerpadly, fotovoltaickými panely s bateriovými úložišti a systémem pro využití dešťové vody, což zajišťuje nízké provozní náklady a dlouhodobě ekologický provoz.

Výjimečné umístění rezidence v bezprostřední blízkosti sjezdovek, turistických tras a cyklostezek vytváří ideální podmínky jak pro rekreační bydlení, tak pro investici s možností celoročního pronájmu.

Rezidence Svatá Barbora představuje harmonické propojení moderního designu, komfortu a šumavské atmosféry – místo, kde si můžete dopřát klid, prostor a kvalitu života, kterou si zasloužíte.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Obytná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie                       | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|--------------------|--------------------------------------------|---------|---------------|
| SB-3    | 2+kk      | 1. patro | 63 m <sup>2</sup>  | 68 m <sup>2</sup>  | 78 m <sup>2</sup> / Ne / Ne                | Ne      | 10 844 800 Kč |
| SB-5    | 2+kk      | 1. patro | 53 m <sup>2</sup>  | 57 m <sup>2</sup>  | 55 m <sup>2</sup> / Ne / Ne                | Ne      | 9 587 500 Kč  |
| SB-6    | 2+kk      | 1. patro | 65 m <sup>2</sup>  | 70 m <sup>2</sup>  | 32 m <sup>2</sup> / Ne / Ne                | Ne      | 9 850 500 Kč  |
| SB-8    | 3+kk      | 1. patro | 60 m <sup>2</sup>  | 65 m <sup>2</sup>  | 14 m <sup>2</sup> / 10 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 10 968 000 Kč |
| SB-12   | 2+kk      | 2. patro | 63 m <sup>2</sup>  | 68 m <sup>2</sup>  | Ne / 21 m <sup>2</sup> / Ne                | Ne      | 9 728 500 Kč  |
| SB-15   | 2+kk      | 2. patro | 65 m <sup>2</sup>  | 70 m <sup>2</sup>  | Ne / 17 m <sup>2</sup> / Ne                | Ne      | REZERVOVÁNO   |
| SB-20   | 2+kk      | 3. patro | 54 m <sup>2</sup>  | 58 m <sup>2</sup>  | Ne / 39 m <sup>2</sup> / Ne                | Ne      | 9 755 900 Kč  |
| SB-28   | 3+kk      | 4. patro | 99 m <sup>2</sup>  | 108 m <sup>2</sup> | Ne / 18 m <sup>2</sup> / Ne                | Ne      | REZERVOVÁNO   |
| SB-29   | 3+kk      | 4. patro | 89 m <sup>2</sup>  | 98 m <sup>2</sup>  | Ne / 18 m <sup>2</sup> / Ne                | Ne      | 13 888 500 Kč |
| SB-2A   | 3+kk      | 1. patro | 71 m <sup>2</sup>  | 78 m <sup>2</sup>  | 14 m <sup>2</sup> / 10 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | REZERVOVÁNO   |
| SB-32   | 3+kk      | 4. patro | 94 m <sup>2</sup>  | 101 m <sup>2</sup> | Ne / 16 m <sup>2</sup> / Ne                | Ne      | 14 245 000 Kč |
| SB-37   | 3+kk      | 5. patro | 96 m <sup>2</sup>  | 100 m <sup>2</sup> | 42 m <sup>2</sup> / 11 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | REZERVOVÁNO   |
| SB-38   | 3+kk      | 5. patro | 112 m <sup>2</sup> | 119 m <sup>2</sup> | 71 m <sup>2</sup> / Ne / Ne                | Ne      | 18 869 000 Kč |
| SB-5A   | 1+kk      | 1. patro | 39 m <sup>2</sup>  | 42 m <sup>2</sup>  | 46 m <sup>2</sup> / Ne / Ne                | Ne      | 7 577 000 Kč  |
| SB-11A  | 3+kk      | 2. patro | 71 m <sup>2</sup>  | 78 m <sup>2</sup>  | Ne / 11 m <sup>2</sup> / Ne                | Ne      | 9 915 000 Kč  |