



🏠 96 m<sup>2</sup> 📄 Železná Ruda, Klatovy, Plzeňský kraj 🏠 16 425 100 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Pavla Kalousová**  
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz  
+420 770 186 186

Číslo zakázky	<b>SB-37</b>	Cena	<b>16 425 100 Kč</b>
Adresa	<b>Železná Ruda, Klatovy, Plzeňský kraj</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>99 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>
Patro	<b>5. patro</b>	Lodžie	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Terasa	<b>37 m<sup>2</sup></b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán v projektu Rezidence Svatá Barbora. Apartmán o dispozici 3+kk a podlahové ploše 98,7 m<sup>2</sup> s terasou 36,6 m<sup>2</sup> a lodžii 8,4 m<sup>2</sup> se nachází v 6. NP novostavby s plánovanou kolaudací od 2Q 2027.

Apartmány nabídnou vysoký standard vybavení – dřevěné podlahy, bezfalcové dveře, francouzská dřevěná eurookna s venkovními elektrickými žaluziemi Climax, španělské obklady Peronda a sanitární keramiku prémiové kvality. Samozřejmostí je moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů značky Electrolux.

Důraz je kladen i na energetickou udržitelnost – objekt bude vybaven tepelnými čerpadly, fotovoltaickými panely s bateriovými úložišti a systémem pro využití dešťové vody, což zajišťuje nízké provozní náklady a dlouhodobě ekologický provoz.

Výjimečné umístění rezidence v bezprostřední blízkosti sjezdovek, turistických tras a cyklostezek vytváří ideální podmínky jak pro rekreační bydlení, tak pro investici s možností celoročního pronájmu.

Rezidence Svatá Barbora představuje harmonické propojení moderního designu, komfortu a šumavské atmosféry – místo, kde si můžete dopřát klid, prostor a kvalitu života, kterou si zasloužíte.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
SB-3	2+kk	1. patro	63 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	10 871 900 Kč
SB-5	2+kk	1. patro	53 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	9 694 500 Kč
SB-6	2+kk	1. patro	65 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	9 872 500 Kč
SB-8	3+kk	1. patro	60 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	10 937 100 Kč
SB-12	2+kk	2. patro	62 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 21 m <sup>2</sup>	Ne	9 721 500 Kč
SB-20	2+kk	3. patro	54 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 38 m <sup>2</sup>	Ne	9 786 700 Kč
SB-21	2+kk	3. patro	62 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 22 m <sup>2</sup>	Ne	9 784 000 Kč
SB-29	3+kk	4. patro	89 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 18 m <sup>2</sup>	Ne	13 965 000 Kč
SB-32	3+kk	4. patro	94 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	Ne / 16 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
SB-37	3+kk	5. patro	96 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup> / Ne / 8 m <sup>2</sup>	Ne	16 425 100 Kč
SB-38	3+kk	5. patro	112 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	19 018 000 Kč
SB-5A	1+kk	1. patro	39 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	7 561 000 Kč