Prodej mezonetu 4+1/T/G, 157,5 m^2, Praha 6 - Dejvice

158 m^2 | Na Špitálce, Praha 6 - Dejvice | Prodáno

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	**N5984**	Cena	**Prodáno**
Adresa	**Na Špitálce, Praha 6 - Dejvice**	Druh	**Byty**
Dispozice	**4+1**	Užitná plocha	**158 m^2**
Stav nabídky	**Prodáno**	Obytná plocha	**144 m^2**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**2. patro**
Typ bytu	**Mezonet**	Zařízení	**Částečně**
Garáž	**1**	Terasa	**14 m^2**
Sklep	**22 m^2**	Výtah	**Ne**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji mezonetový byt 4+1 o podlahové ploše 144 m^2 s terasou (13,5 m^2) a vlastní garáží pro dvě auta (35 m^2) v prestižní rezidenční lokalitě Na Hanspaulce, Praha 6. Byt je situován v 3. NP bytového domu z r. 1940 bez výtahu. Součástí prodeje je nebytový prostor o velikosti 22,4 m^2, který se nachází v suterénu domu.

Spodní část bytu (118 m^2) nabízí prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelnou, ložnici, šatnu/ pracovnu, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatně oddělenou toaletu a komoru. V horním patře (26 m^2) se nachází pokoj, koupelna s vanou a toaletou a terasa s nádhernými výhledy na Pražský hrad a okolí. Nebytový prostor v suterénu lze využít jako garsoniéru, kancelář či sklad.

Vyhledávaná lokalita v atraktivní zástavbě prvorepublikových vil s plnou občanskou vybaveností a dostatkem zeleně. Výborná dopravní dostupnost, přímo před domem se nachází autobusová zastávka se spojem na metro Hradčanská či Bořislavka.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.