



🏠 185 m² 📄 Větrná, Beroun, Beroun-Závodí, Středočeský kraj 📦 Prodáno

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Emil Kasarda

kasarda@luxent.cz

+420 723 255 255

Číslo zakázky	N6841	Cena	Prodáno
Adresa	Větrná, Beroun, Beroun-Závodí, Středočeský kraj	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	185 m²
Stav nabídky	Prodáno	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	1. patro	Zařízení	Ne
Garáž	1	Terasa	47 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk s komfortem rodinného domu, který se rozkládá na celém druhém podlaží nedávno dokončeného a zkolaudovaného nízkoenergetického viladomu stojícího v Berouně-Závodí. Viladům stojí na kopci a pyšní se krásnými výhledy.

Podlahová plocha je 138 m² a tři terasy celkem 46,7 m² (30,9 m², 14,8 m² a 1 m²). Dispozice bytu nabízí velkou vstupní halu, ze které se vchází do prostorného obývacího pokoje o celkové výměře (45 m²) s přípravou na kuchyňskou linku a se vstupem na hlavní terasu (30,9 m²), která se v teplých dnech stává ideálním místem pro venkovní jídelnu a společné chvíle s rodinou a přáteli. Dále hlavní ložnice s vlastní koupelnou vybavená vanou a toaletou. Ložnice má také přímý vstup na hlavní terasu, která má orientaci na JZ.

Bytová jednotka dále disponuje dalšími dvěma velkými pokoji s vchodem ze vstupní haly. Každý z pokojů má samostatný výstup na terasy se západní orientací. Hlavní koupelna je vybavena velkým walk-in sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku a sušičku. V bytě je také samostatná toaleta a technická místnost. Velkoformátová okna v obývacím pokoji a hlavní terasa s orientací na JZ poskytují panoramatické výhledy do zeleně.

Na podlahách ve všech pokojích a vstupní hale jsou položeny zátěžové vinylové dílce Looselay Longboard. Podlahy v koupelnách a na toaletě jsou osazeny velkoformátovými dlaždicemi se samostatně ovládaným podlahovým vytápěním. Všechna okna a balkónové dveře jsou kvalitní plastové s izolačními trojskly a jsou navíc vybaveny venkovními hliníkovými žaluziemi s elektrickým ovládním. Interiérové dveře jsou obložkové zn. Sapeli.

Součástí vnitřního vybavení je vnitřní telefon na dálkové ovládní vstupní brány z ulice, dále jsou provedeny vnitřní rozvody datových kabelů do jednotlivých místností a provedeny kabelové rozvody na zabezpečovací systém v bytě, osazeno je zde také bezpečnostní kouřové čidlo. Vytápění zajišťuje úsporný kondenzační plynový kotel umístěný v samostatné technické místnosti s venkovním equitermním čidlem za účelem komfortního provozu a s digitálním ovladačem topného systému. Všechny radiátory jsou opatřeny termostatickými hlavicemi.

K parkování slouží samostatná garáž s dálkově ovládanými garážovými vraty a druhé parkovací místo.

Všechny tři byty ve vile mají oddělené vstupy do domu, což zajišťuje jejich rezidentům naprosté soukromí a pocit bydlení jako ve vlastním domě.

Nová zástavba se nachází asi čtyři minuty jízdy autem od historického jádra města Beroun a dvě minuty od mateřské a základní školy. V krátké dojezdové vzdálenosti je také gymnázium, lékařské služby, aquapark, zimní stadion nebo golfový klub. Velmi rychlá je cesta do metropole, parkoviště P+R Zličín je vzdáleno 15 minut jízdy. Výhodou bydlení v Berouně je také okolní příroda, blízko je jak CHKO Český kras, tak CHKO Křivoklátsko.

Nechte se okouzlit kombinací moderního bydlení a harmonie s přírodou, kterou tento byt nabízí.

Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že se zde budete cítit jako doma.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.