



184 m<sup>2</sup> Sheikh Zayed Road, Dubaj, Spojené arabské emiráty 64 380 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>FR-2</b>	Cena	<b>64 380 000 Kč</b>
Adresa	<b>Sheikh Zayed Road, Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>184 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>198 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>40. patro</b>	Parkování	<b>1</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Balkon	<b>14 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán 4+kk s dechberoucími výhledy na Dubaj v projektu Fairmont Residences Dubai Skyline. Apartmán disponuje prostorným balkonem, garážovým stáním a jeho celková podlahová plocha je 198 m<sup>2</sup>. Projekt je umístěn vedle známé Sheikh Zayed Road a nabízí nejen přímý výhled na Burj Khalífu, Burj Al Arab, Palm Jumeirah, Ain Dubai a Arabské moře, ale také výborné spojení s centrem metropole.

Projekt byl navržen světově uznávanou architektkou Kristinou Zanic, která klade velký důraz na kombinaci luxusu a komfortu interiéru. Naleznete zde vysoce kvalitní podlahy, vestavěné skříně, okna od podlahy ke stropu, velké ložnice, luxusní koupelny, vany, sprchy a akcentové osvětlení.

Majitelé rezidencí se mohou těšit na řadu exkluzivních služeb, včetně eventového salonku, promítací místnosti, krytého bazénu, fitness, nebo dětské herny a klubu. K základním službám patří rezidenční concierge, vrátný, komorník, bezpečnostní služby a mnoho dalších. Dle přání rezidenta je možnost služby À La Carte, která klientovi nabídne například nákupní služby, osobního kuchaře, trenéra, nebo asistenta.

Strategické umístění komplexu v bezprostřední blízkosti Sheikh Zayed Road umožňuje snadný přístup k nejvyhledávanějším atrakcím Dubaje, včetně Burj Khalífy, Dubai Opery, nebo proslulého nákupního centra Dubai Mall. V těsné blízkosti se nachází také Business Bay, dynamická obchodní čtvrť s nesčetnými možnostmi pro podnikání a volný čas. V okolí rezidence najdete širokou škálu gurmánských restaurací, stylových kaváren a exkluzivních butiků. Pro milovníky přírody a aktivního životního stylu je zde řada parků a rekreačních oblastí, jako je Safa Park nebo Jumeirah Beach, které nabízejí ideální místo pro odpočinek a relaxaci.

Rezidence disponuje výborným dopravním spojením s rychlým přístupem k hlavním dopravním tepnám a stanici metra. Tato výhodná poloha zajišťuje, že obyvatelé mohou snadno využívat vše, co dynamické město Dubaj nabízí, zatímco si užívají pohodlí a luxus svého domova v Fairmont Residences Dubai Skyline.

Pro více informací o tomto jedinečném apartmánu nás neváhejte kontaktovat. V Dubaji vás provede česky mluvící makléř, který zajistí vše potřebné pro váš bezproblémový přechod do nového domova.

Dokončení projektu je plánováno na Q1 2025.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
FR-1	3+kk	40. patro	136 m <sup>2</sup>	152 m <sup>2</sup>	Ne / 16 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	48 280 000 Kč
FR-2	4+kk	40. patro	184 m <sup>2</sup>	198 m <sup>2</sup>	Ne / 14 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	64 380 000 Kč