



🏠 144 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 1 499 143 EUR / 36 833 944 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

|               |                                       |                              |                                      |
|---------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | <b>N6375</b>                          | Cena                         | <b>1 499 143 EUR / 36 833 944 Kč</b> |
| Adresa        | <b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                          |
| Dispozice     | <b>4+kk</b>                           | Užitná plocha                | <b>144 m<sup>2</sup></b>             |
| Obytná plocha | <b>119 m<sup>2</sup></b>              | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>   |
| Patro         | <b>9. patro</b>                       | Parkování                    | <b>1</b>                             |
| Balkon        | <b>25 m<sup>2</sup></b>               |                              |                                      |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán 4+kk s balkonem v novém designovém projektu Damac Bay s přímým vstupem na pláž v Dubaji.

Apartmány nabízí exkluzivní výhled na Palm Jumeirah, moře, přístav a celou marinu, Blue Waters, Dubai Eye a další významné stavby. Ke každému apartmánu náleží parkovací stání.

Rezidenti budou mít k dispozici recepci, unikátní roof-top zónu s restauracemi, kavárnami, infinity bazénem, dále meetingové a office prostory, spa, bazény s plovoucími ostrůvky a trenažérem surfování, lounge, bazén, to vše nabízí komplex tří věží.

Ceny se liší podle velikosti, umístění a výhledu jednotlivých apartmánů.

Dokončení projektu je plánované na 12/2026.