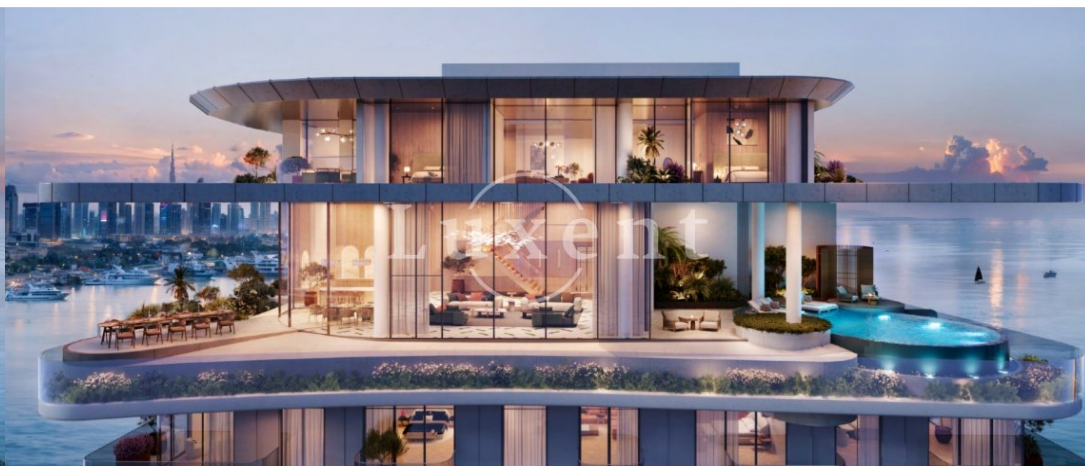




🏠 164 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 42 979 592 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

|                              |                                       |               |                          |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7347</b>                          | Cena          | <b>42 979 592 Kč</b>     |
| Adresa                       | <b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh          | <b>Byty</b>              |
| Dispozice                    | <b>4+kk</b>                           | Užitná plocha | <b>164 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b>     | Patro         | <b>1. patro</b>          |
| Zařízení                     | <b>Částečně</b>                       | Parkování     | <b>1</b>                 |
| Terasa                       | <b>Ano</b>                            | Výtah         | <b>Ano</b>               |
| Rok výstavby                 | <b>2028</b>                           |               |                          |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán 4+kk v projektu Sensia o velikosti 70 m<sup>2</sup> s dechberoucími výhledy na azurový záliv. Apartmán disponuje velkorysími otevřenými prostory, zde se dává důraz na každý detail interiéru. Nadstandardní výška stropů 3,2 m umocňuje pocit vzdušnosti. Prosklené stěny od podlahy ke stropu zaplavují interiér přirozeným světlem a prostorné balkony rozšiřují obytnou plochu

K apartmánu náleží špičkové vybavení, včetně ikonického infinity poolu, který nabízí jedinečný pocit plavání nad zálivem. Stylová grilovací zóna s posezením pro společenské chvíle pod hvězdami a špičkově vybavené fitness centrum s nejmodernějšími technologiemi jsou samozřejmostí. Pro rodiny s dětmi je k dispozici bezpečný venkovní dětský koutek. K relaxaci přispívají uklidňující vodní prvky, které navozují atmosféru klidu a pohody. Součástí je jedno parkovací stání s možností dokoupení.

Tato jedinečná stavba s odvážným designem a charakteristickým 45° náklonem se stala ikonou na dubajském pobřeží. Organicky se vinoucí terasy splývají s okolní krajinou, vysunuté balkony a kaskádovité terasy rámuji dechberoucí výhledy. Průhledné skleněné zábradlí stírá hranice mezi interiérem a panoramatem zálivu. Design je doplněn o sofistikované retro prvky, které dodávají celku nezaměnitelný charakter.

Projekt Sensia se nachází v prestižní lokalitě Dubai Maritime City, která je ideálně situována z hlediska dostupnosti k důležitým bodům města. Mezinárodní letiště v Dubaji je vzdáleno 20 km, což znamená, že cesta autem trvá 20 minut. Cesta k Burj Khalifa trvá 15 minut jízdy, Dubai Mall 10 minut jízdy, Dubai Marina se nachází 15 minut jízdy a Palm Jumeirah je vzdálena přibližně 20 minut jízdy autem. Okolí obklopuje živá čtvrť plná gurmánských restaurací, butikových obchodů a prémiových služeb.

Dokončení projektu je plánováno na Q4 2028.