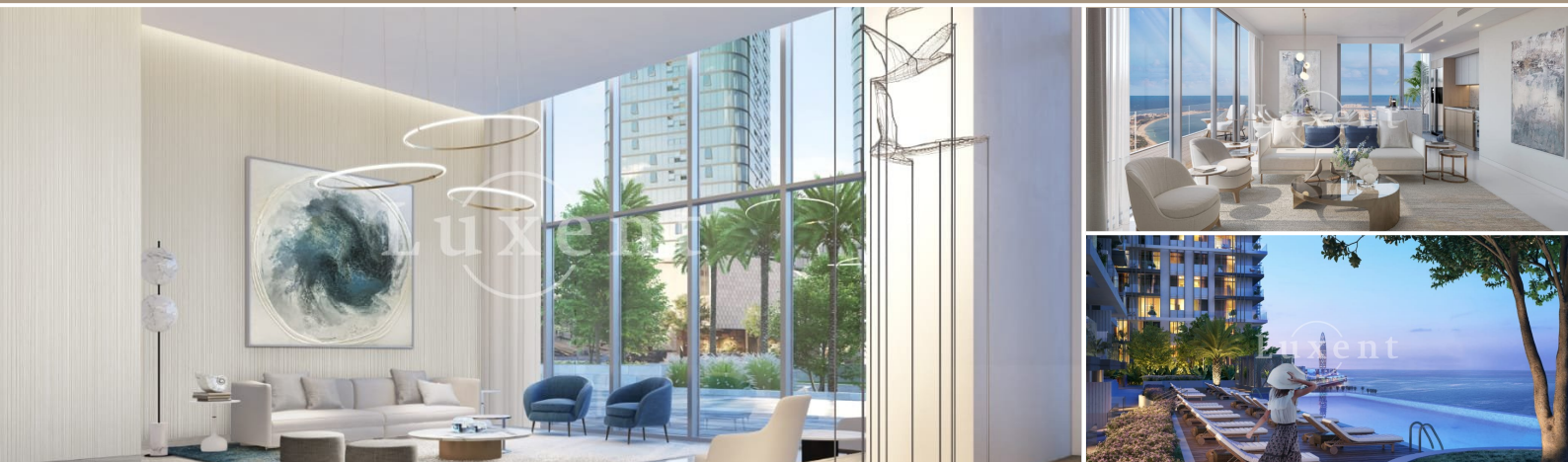




## Prodej apartmánu 4+kk, 160 m<sup>2</sup>, projekt Marina Vista, Dubaj



🏠 160 m<sup>2</sup> 📖 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 40 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

|                              |                                       |                  |                          |
|------------------------------|---------------------------------------|------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N5357</b>                          | Cena             | <b>40 000 000 Kč</b>     |
| Adresa                       | <b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh             | <b>Byty</b>              |
| Dispozice                    | <b>4+kk</b>                           | Užitná plocha    | <b>160 m<sup>2</sup></b> |
| Obytná plocha                | <b>160 m<sup>2</sup></b>              | Nízkoenergetický | <b>Ne</b>                |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b>     | Patro            | <b>998. patro</b>        |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                            | Parkování        | <b>1</b>                 |
| Garáž                        | <b>Ano</b>                            | Výtah            | <b>Ano</b>               |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán v připravovaném projektu Marina Vista, který se nachází na nově vytvořeném ostrově Emaar Beachfront, jež vytvořil Emaar, jeden z předních developerů v Dubaji. Tento ostrov je zasazen mezi Dubai Marina a Palm Jumeirah.

Apartmán o velikosti 4+kk, celkovou rozlohou 160 m<sup>2</sup> a s výhledem na moře bude dokončen spolu s celým projektem v dubnu roku 2023. Jedná se o velmi světlý a vzdušný byt, díky francouzským oknům od podlahy až ke stropům. V apartmánu nebude chybět ani moderní kuchyňský ostrůvek a ložnice se vstupem do koupelny.

Tato stále se rozvíjející oblast nabízí spoustu rekreačních využití jako je potápění a šnorchlování, golfové hřiště, skydiving, restaurace, obchody a nedaleko se nachází vodní park Wild Wadi.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování