



🏠 148 m² 📖 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 25 323 319 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	WHM-3	Cena	25 323 319 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	148 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	16. patro
Zařízení	Ano	Balkon	38 m²
Výtah	Ano	Rok výstavby	2028

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán o dispozici 4+kk s nadstandardní užitnou plochou 148,32 m², celkovou podlahovou plochou 186,1 m² a velkorysým balkónem o velikosti 37,77 m² v prestižním projektu Wynwood Horizon, který vzniká v žádané lokalitě Meydan. Rezidence od renomovaného developera Imtiaz Developments představuje moderní pojetí městského bydlení s důrazem na prostor, světlo a vysoký standard provedení.

Tato jednotka je navržena tak, aby splňovala nároky rodinného bydlení i reprezentativního životního stylu. Dominantou bytu je rozsáhlý obývací prostor s kuchyní a jídelní částí, který plynule přechází na prostorný balkon, jenž nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, relaxační zónu i společenská setkání. Tři samostatné ložnice poskytují maximální soukromí a komfort, přičemž dispozice přirozeně odděluje denní a klidovou část bytu. Velkoformátová okna od podlahy ke stropu zajišťují dostatek přirozeného světla a umocňují pocit vzdušnosti a otevřenosti interiéru. Použité materiály a designové prvky byly vybrány s důrazem na kvalitu, eleganci a dlouhodobou hodnotu.

Strategická poloha projektu umožňuje rychlou dostupnost do Downtown Dubai i Business Bay, snadné napojení na hlavní dopravní tahy včetně Dubai-Al Ain Highway a budoucí přístup k nové lince metra. Blízkost přírodní rezervace Ras Al Khor Wildlife Sanctuary přináší jedinečné výhledy a harmonii mezi dynamickým městem a klidným prostředím přírody.

Projekt nabízí širokou škálu prémiových amenit – moderní fitness centrum, bazén, dětské hřiště, venkovní lounge zóny i prostor pro BBQ. Společné prostory jsou koncipovány tak, aby podporovaly komunitní život, odpočinek i aktivní trávení volného času v komfortním a esteticky sjednoceném prostředí.

Wynwood Horizon je součástí širšího masterplanu Meydan, který propojuje rezidenční a rekreační funkce s lagunami, zelenými plochami a promenádami. Dokončení projektu je plánováno na květen 2028, což z této jednotky činí výjimečnou příležitost pro náročné klienty hledající prostorné bydlení či stabilní investici na prestižní adrese Dubaje.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
WHM-1	2+kk	2. patro	62 m ²	Ne / 8 m ² / Ne	Ne	10 029 144 Kč
WHM-2	3+kk	13. patro	103 m ²	Ne / 18 m ² / Ne	Ne	16 687 241 Kč
WHM-3	4+kk	16. patro	148 m ²	Ne / 38 m ² / Ne	Ne	25 323 319 Kč