



🏠 147 m² 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 1 241 690 USD / 25 588 748 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	SCI-3	Cena	1 241 690 USD / 25 588 748 Kč Cena se může lišit podle patra, orientace a umístění jednotky.
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	147 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	5. patro
Zařízení	Ano	Terasa	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 4+kk o ploše 146,6 m² s třemi ložnicemi a terasou na Dubai Islands ve Spojených arabských emirátech.

Apartmán je kompletně zařízený s důrazem na kvalitu materiálů, detail a přirozenou funkčnost, otevřené dispozice plné denního světla a pečlivě zvolené povrchové úpravy vytvářejí prostředí, které působí klidně a nadčasově. Vybrané interiérové prvky a koupelnové vybavení jsou od luxusních značek jako Hermès a Villeroy & Boch.

Projekt představuje ideální spojení moderního designu a přírodní krásy. Architektura s čistými liniemi a jemnými křivkami inspirovanými pohybem vody a světla, velkoformátové prosklení a prostorná terasa umožňují plynulé propojení interiéru s exteriérem a každodenní kontakt s mořem.

Celý koncept je navržen jako moderní rezidenční resort s upravenými zahradami, otevřenými lounge prostory, atmosférou pobřežního klidu, duplexy se soukromými bazény, kaskádovými vodopády, sky lounge, více zahradními lounge oblastmi, velkou BBQ oblastí, zapuštěným sezením, lehátky u bazénu, venkovním sezením, dětským bazénem, nádvořím, čtecí oblastí, jacuzzi, zen zahradou, venkovním gymem, sprchami, plaveckým bazénem, dětským klubem, venkovním kinem, multi zahradou s přístupem k pobřeží, běžeckou dráhou a VIP zónou pro odjezdy. Většina rezidencí nabízí nerušené výhledy na moře a pocit soukromí, který je v Dubaji stále vzácnější.

Dokončení projektu je plánováno na první čtvrtletí roku 2028 s atraktivním platebním plánem 50/50, který zahrnuje 20% při rezervaci a postupné splátky až do předání.

Dubai Islands patří k nejmambicióznějším rozvojovým oblastem města a propojují pláže, promenády, mariny a rostoucí městskou infrastrukturu. Výborná dostupnost centra Dubaje, mezinárodního letiště i historické čtvrti Deira činí z této lokality atraktivní volbu jak pro vlastní bydlení, tak z investičního pohledu, kde se pobřežní atmosféra přirozeně prolíná se současným městským životem a každodenní kontakt s mořem má skutečný význam.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
SCI-1	2+kk	2. patro	68 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	11 196 326 Kč
SCI-2	3+kk	6. patro	129 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	17 676 409 Kč
SCI-3	4+kk	5. patro	147 m ²	Ano / Ne / Ne	Ne	25 588 748 Kč