Prodej apartmánů 4+kk v exkluzivním projektu Jumeirah Living Business Bay, Dubaj





223 m² | Dubaj, Spojené arabské emiráty | 63 743 531 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	**JL-B**	Cena	**63 743 531 Kč**
Adresa	**Dubaj, Spojené arabské emiráty**	Druh	**Byty**
Dispozice	**4+kk**	Užitná plocha	**223 m²**
Obytná plocha	**281 m²**	Nízkoenergetický	**Ne**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**9. patro**
Zařízení	**Částečně**	Parkování	**Ano**
Balkon	**58 m²**	Výtah	**Ano**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmány v novém exkluzivním projektu Jumeirah Living Business Bay, který bude dokončen v roce 2025 a je situován v jedné z neprestižnějších lokalit Dubaje, přičemž má přímý přístup na soukromou pláž.

Každý apartmán má plnohodnotně vybavenou kuchyni a koupelnu. Z obývacího pokoje a otevřenou kuchyní je přístup na prostorný balkon s výhledem na průzračné vody dubajského kanálu nebo na panoramatický skyline Business Bay. Apartmány jsou vybaveny vestavěným nábytkem.

K dispozici jsou rezidence se dvěma, třemi a čtyřmi ložnicemi, dále pětipokojové simplexy a mezonetové penthousy, jeden celopodlažní hlavní penthouse, který se nachází v nejvyšším patře, přičemž každá residence je vybavena značkovým vybavením s prvotřídním designem, maximalizujícím úchvatný výhled na dubajský kanál a centrum města Dubaje. Samozřejmě ke každé residenci náleží i příslušný počet parkovacích stání.

Projektanti kladli veliký důraz na maximální využití této jedinečné polohy Penninsuly tak, aby byl zajištěn ze všech apartmánů ničím nerušený výhled jak na dubajský kanál, tak na všechny nejvýznamnější dubajské pamětihodnosti.

Projekt nabízí wellness i zábavu, od výběru luxusních plaveckých bazénů, včetně masážního kruhového bazénu, prostoru pro jógu a relaxaci, dekadentní vířivky, sauny, parní lázně až po prostornou plně vybavenou tělocvičnu s místností pro osobní trénink. Pečlivě vybrané vybavení pro volný čas poskytuje obyvatelům oázu přímo na prahu jejich domu, kde mohou relaxovat a odpočívat. K dispozici jsou i nadstandartní služby concierge, salonek pro rezidenty, tým pro obchodní jednání s hosty a správce rezidenčního areálu, ostraha, úklid, zóna pro teenagery s herními zařízeními, kavárna a prostor pro společné studium pro mileniály. Projekt se nachází pouhé 3 min. od Dubai Mall, 15 min. od BURJ Al Arab a 25 min. od Dubai Mariny.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
JL-A	3+kk	9. patro	150 m^2	186 m^2	Ne / 26 m^2 / Ne	Ne	44 620 472 Kč
JL-B	4+kk	9. patro	223 m^2	281 m^2	Ne / 58 m^2 / Ne	Ne	63 743 531 Kč