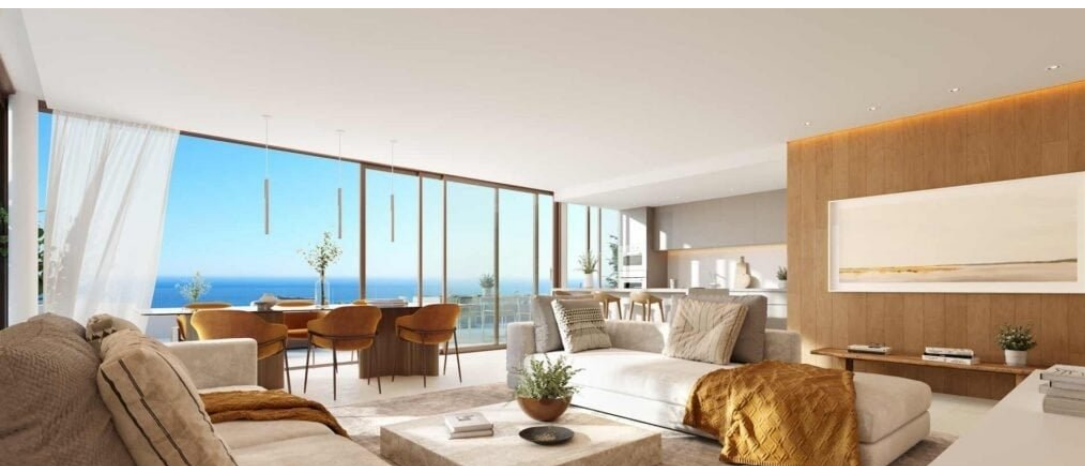




🏠 178 m<sup>2</sup> 📖 Fuengirola, Španělsko 💰 595 000 EUR / 14 520 975 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

|               |                              |                              |                                    |
|---------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | <b>N6942</b>                 | Cena                         | <b>595 000 EUR / 14 520 975 Kč</b> |
| Adresa        | <b>Fuengirola, Španělsko</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                        |
| Dispozice     | <b>4+kk</b>                  | Užitná plocha                | <b>178 m<sup>2</sup></b>           |
| Obytná plocha | <b>92 m<sup>2</sup></b>      | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b>  |
| Patro         | <b>přízemí</b>               | Zařízení                     | <b>Ano</b>                         |
| Parkování     | <b>2</b>                     | Terasa                       | <b>86 m<sup>2</sup></b>            |
| Sklep         | <b>Ano</b>                   | Výtah                        | <b>Ano</b>                         |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán o celkové ploše 178,3 m<sup>2</sup> ve městě Fuengirola v jižním Španělsku, nedaleko Malagy. Prostorný apartmán se třemi ložnicemi a dvěma koupelnami se nachází v přízemí. Jedná se o prostorný a světlý byt s vlastní terasou a zahradou.

V projektu se klade velký důraz na technické vybavení a udržitelnost. Klimatizace a podlahové vytápění ve všech místnostech je zde samozřejmostí. Otevřená kuchyně s krásnými panoramatickými výhledy a prostorná koupelna jsou kompletně vybavené kvalitními spotřebiči. Součástí vybavení je pracovní deska z dlaždicového kamene nebo podobného materiálu, elektrospotřebiče s energetickou třídou A - sklokeramická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice, myčka a pračka se sušičkou. Barvu porcelánové dlažby do koupelny a druh kamene kuchyňské pracovní desky si budoucí majitelé mohou vybrat z několika nabídek. K apartmánu náleží dvě parkovací stání a sklep.

Tento projekt se skládá ze 160 luxusních apartmánů. Součástí resortu jsou zahrady o velikosti 100 000 m<sup>2</sup> se vzrostlou středomořskou vegetací.

K dispozici jsou také služby concierge. Jedná se o spolehlivou personalizovanou službu, kterou nabízí tým s rozsáhlými znalostmi a která klientovi usnadní život ve všech oblastech a vyřeší jeho potřeby a požadavky. Cena nemovitosti zahrnuje také členskou kartu, která klientovi a jeho rodině umožňuje využívat širokou škálu služeb v resortu (SPA, kryté bazény a venkovní bazény, plážový klub, tenisové a paddle kurty a mnoho dalších možností pro trávení aktivního volného času).

V pěší dostupnosti jsou vyhlášené restaurace a obchody. V blízkosti je vlaková zastávka, která umožňuje rychlou přepravu na letiště či do centra Malagy a Marbelly za pouhých 15 minut.

Plánované dokončení výstavby Q4 2024.

V komplexu je k prodeji více jednotek, inzerovaná nemovitost slouží k představení možných dispozic. Ceny se mohou lišit v závislosti na specifikaci jednotky.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.