Luxent | Exclusive Properties

Prodej bytu 4+kk/2B, 120 m², v novém horském projektu HARRACHOV PEAKS v Krkonoších, Harrachov







120 m² | Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj | 24 643 900 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	**HP3-3**	Cena	**24 643 900 Kč**
Adresa	**Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj**	Druh	**Byty**
Dispozice	**4+kk**	Užitná plocha	**120 m²**
Obytná plocha	**111 m²**	Nízkoenergetický	**Ne**
Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**	Patro	**2. patro**
Typ bytu	**Mezonet**	Parkování	**1**
Garáž	**1**	Balkon	**9 m²**
Sklep	**Ano**	Bezbariérovost	**Ano**
Výtah	**Ano**		

O nemovitosti

Nabízíme apartmán o dispozici 4+kk ve 3. a 4.NP luxusního projektu HARRACHOV PEAKS. Apartmán má obytnou plochu 115,1 m^2 (ve světlé odchozí výšce nad 1,2 m je to 109 m^2) a celkovou užitnou plochu 119,84 m^2 se dvěma balkony (celkem 8,84 m^2). Byt má sklep a garážové stání (není zahrnuto v ceně). Projekt je dokončen a zkolaudován a k dispozici je už vzorový byt. V suterénu je majitelům k dispozici wellness se saunou a vířivkou a vybavené fitness. Zájemce určitě zaujme, že developer momentálně nabízí příspěvek na vybavení bytu ve výši až 700.000 Kč a je schopen vybavení apartmánu také kvalitně zrealizovat. Akce je platná do jara 2024.

Harrachov Peaks je luxusní projekt vystavěný z kvalitních přírodních materiálů s wellness se saunou a vířivkou a plně vybaveným fitness. Představuje pouze 16 moderních apartmánů a nabízí tak komorní atmosféru v domě pro jejich majitele. Svým konceptem uspokojí zájemce jako o druhé bydlení v Krkonoších, tak investory se záměrem zajistit své finance nebo praktikovat výnosové krátkodobé pronájmy. Součástí nabídky je i správa apartmánů včetně pronájmů. Projekt HARRACHOV PEAKS nabízí vysoký standard vybavení – dubové podlahy, dřevěné terasy, velkoformátové obklady v koupelnách a na chodbách a další. Vytápění probíhá tepelnými čerpadly a je rozvedeno podlahovým topným systémem. V bytě je rekuperace. Energetická třída je velmi úspornou B.

Lokalita Harrachova, mezinárodně známá díky skokanskému můstku pro lety na lyžích, nabízí širokou škálu vyžití napříč sezónami při zimních i letních sportech, pro milovníky adrenalinu i pokojné dovolené s dětmi či bez. Občanská vybavenost Harrachova s vybranými restauracemi, obchody, půjčovnami sportovního vybavení, sportovními školami i kulturními akcemi se neustále rozvíjí a zvyšuje komfort osobitého života v tomto městě. Najděte si druhý domov v horách – HARRACHOV PEAKS – jako jistotu klidu a soukromí při odpočinku i ve vašem volnočasovém aktivním životě.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
HP1-1	3+kk	přízemí	98 m²	61 m²	28 m² / 10 m² / Ne	Ne	13 743 500 Kč
HP1-2	1+kk	přízemí	80 m²	52 m²	28 m² / Ne / Ne	Ne	10 259 500 Kč
HP1-3	1+kk	přízemí	80 m²	52 m²	28 m² / Ne / Ne	Ne	10 859 500 Kč
HP1-4	3+kk	přízemí	69 m²	61 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
HP2-1	3+kk	1. patro	70 m²	61 m²	Ne / 10 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-2	1+kk	1. patro	57 m²	52 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	9 859 500 Kč
HP2-3	1+kk	1. patro	57 m²	52 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
HP2-4	3+kk	1. patro	81 m²	72 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-5	2+kk	1. patro	62 m²	57 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	11 193 500 Kč
HP2-6	3+kk	1. patro	98 m²	84 m²	Ne / 15 m² / Ne	Ne	17 224 180 Kč
HP3-1	3+kk	2. patro	70 m²	61 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	14 453 980 Kč
HP3-2	4+kk	2. patro	126 m²	114 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP3-3	4+kk	2. patro	120 m²	111 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	24 643 900 Kč
HP3-4	3+kk	2. patro	87 m²	78 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	17 593 500 Kč
HP3-5	4+kk	2. patro	167 m²	156 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	na vyžádání
HP3-6	3+kk	2. patro	95 m²	88 m²	Ne / 11 m² / Ne	Ne	19 014 190 Kč