



162 m² Vřídelní, Karlovy Vary, Karlovarský kraj 25 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	RP-EMERALD	Cena	25 000 000 Kč
Adresa	Vřídelní, Karlovy Vary, Karlovarský kraj	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	162 m²
Obytná plocha	162 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Patro	4. patro	Terasa	11 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme luxusně vybavený designový apartmán „Emerald“ v nově zrekonstruovaném historickém domě Rubin Palace, v srdci Karlových Varů, ve Vřídelní ulici na lázeňské kolonádě. Jedná se o mezonetový byt ve 4. a 5. patře tohoto atraktivního rezidenčního domu s výtahem. Dispozice 4+kk balkonem vysoko nad kolonádou je rozložena na podlahové ploše 161,7 m² a balkonu o velikosti celkem 11,5 m².

Dům byl postaven v r. 1897 podle karlovarského architekta Karla Hellera. Jako památkově chráněný byl v r. 2016 kompletně zrekonstruován podle italského inženýra Stefana Stramigioli a dokončen architekty ateliéru Soukup. Vzniklo zde 7 luxusních apartmánů s prostornými terasami ve dvoře nebo balkony orientovanými na kolonádu (z toho 6 je aktuálně k dispozici).

Apartmán Emerald má ve spodní úrovni bytu velkorysý obývací pokoj s balkonem nad kolonádou a v něm plně vybavenou prostorově oddělenou kuchyň, dále ložnici s vlastní koupelnou s toaletou a výstupem na tentýž balkon. Technická místnost a samostatné wc je přístupné ze vstupní předsíně, kde jsou též schody do podkroví. V podkroví má Emerald další dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou. Apartmán je exkluzivně interiérově vybaven podle návrhu známé německé designérky Simony Fritz (viz foto a video). Nabízí luxus a životní pohodlí spolu s krásnými výhledy z balkonu na lázeňské město a slavnou Mlýnskou kolonádu. Bez jakýchkoliv úprav je možné hned začít vysoce komfortně bydlet či byt pronajímat.

Lokalita domu patří k nejpřítažlivějším ve městě díky lázeňské kolonádě, atraktivní obchodní zóně i vyhlášeným restauracím. Občanská vybavenost je ve Varech na vysoké úrovni včetně lékařské péče i vzdělávání. Dopravní dostupnost je hladká po stále delší dálnici D6 nebo veřejnou dopravou – vlaky i autobusy. Za cca hodinu a půl dojedete do Prahy a během půl hodinky můžete být v přírodě nebo na sjezdovkách v Božím daru a pokračovat dál na německou stranu za sportem, nákupy či kulturou.

Bližší informace rádi poskytneme v naší kanceláři.

Kategorie PENB G je uvedena pouze dočasně, energetický štítek je v aktuálně přípravě.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
RP-TOPAZ	2+kk	2. patro	63 m ²	63 m ²	20 m ² / Ne / Ne	Ne	12 000 000 Kč
RP-DIAMOND	3+kk	1. patro	238 m ²	238 m ²	30 m ² / 7 m ² / Ne	Ne	22 500 000 Kč
RP-EMERALD	4+kk	4. patro	162 m ²	162 m ²	11 m ² / Ne / Ne	Ne	25 000 000 Kč
RP-AMETHYST	2+kk	3. patro	62 m ²	62 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	12 500 000 Kč
RP-SAPPHIRE	3+kk	3. patro	91 m ²	91 m ²	Ne / 8 m ² / Ne	Ne	17 500 000 Kč
RP-AQUAMARINE	3+kk	4. patro	105 m ²	105 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	16 250 000 Kč