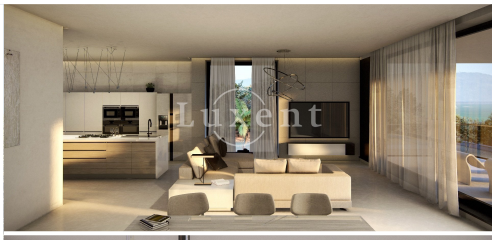
Luxent | Exclusive Properties



229 m² | Zadar, Chorvatsko | 1 150 000 EUR / 28 669 500 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER
veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	**N6281**	Cena	**1 150 000 EUR / 28 669 500 Kč**
Adresa	**Zadar, Chorvatsko**	Druh	**Byty**
Dispozice	**4+kk**	Užitná plocha	**229 m²**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**přízemí**
Zařízení	**Ne**	Parkování	**2**
Terasa	**Ano**	Sklep	**Ano**
Výtah	**Ano**		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 4+kk v novém projektu dvou luxusních budov, které jsou momentálně ve výstavbě na exkluzivním místě v městské části Zadar – Kožino, v blízkosti oblázkové, velmi klidné a čisté pláže s pozvolným vstupem do moře. Každá budova má garáž v přízemí, výtah a kouzelný výhled na Jadranské moře.

Apartmán o celkové ploše 229 m^2 je situován v přízemí domu se soukromou zahradou s bazénem a vířivkou. Dispozice nabízí tři ložnice s vlastními koupelnami, z čehož jedna má vlastní wellness, prostornou šatnu, otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou a především slunnou krytou terasu s bazénem s krásnými výhledy na moře.

Všechny apartmány jsou vybaveny třívrstvými dubovými parketami, keramikou třídy I, kvalitní sanitou, podlahovým vytápěním, systémem chlazení a vytápění, automatickými žaluziemi, klimatizací, chytrou domácností, připojením pro vířivku. Ke každému apartmánu náleží dvě velká garážová stání a sklep v suterénu s vlastním výtahem.

Celý projekt klade důraz na technické zpracování a je postaven v nadstandardním provedení, jakým je vyšší zvuková a tepelná izolace a mezi podlahová a mezi bytová izolace pro poskytnutí maximálního možného soukromí. Komplex je unikátní nejen svou polohou na klidném místě u pláže, ale i architekturou a velmi vysokou kvalitou zpracování a použitých materiálů.

Kožino je velmi dobrou lokalitou díky své blízkosti městu Zadar a mezinárodnímu zadarskému letišti, ale také díky své rezidenční povaze, přičemž není turistickou destinací a nabízí tak velmi klidné a soukromé místo v pěší vzdálenosti (cca 30 minut chůze podél moře) do města Zadar.