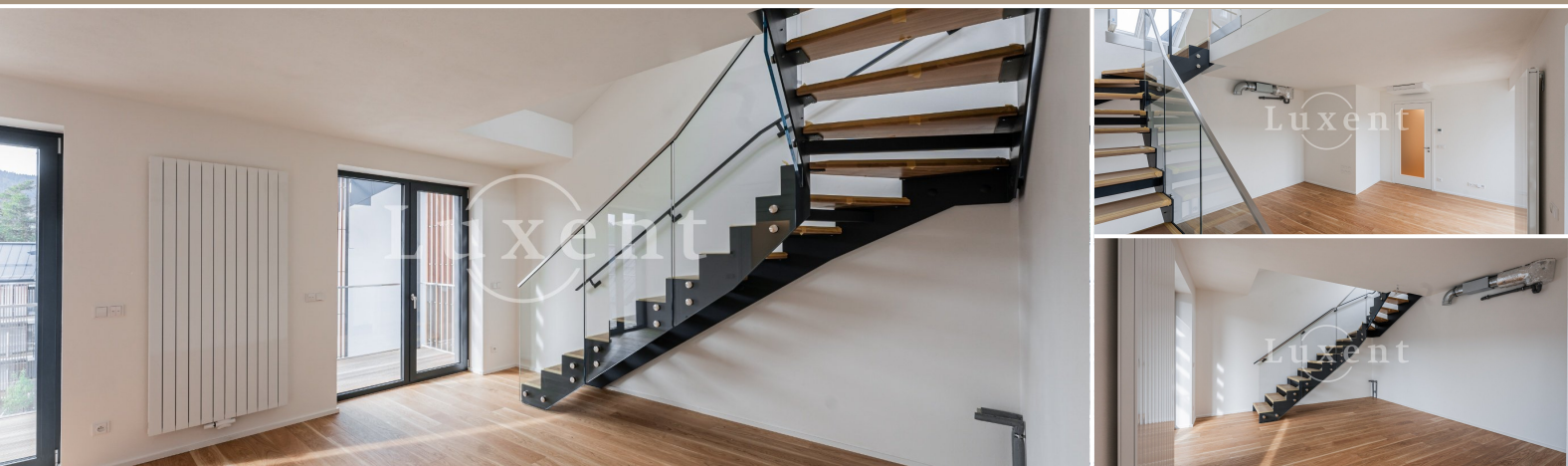




## Prodej bytu 4+kk/B, 118,2 m<sup>2</sup>, v exkluzivním projektu MOLO Lipno Resort, Lipno nad Vltavou



🏠 118 m<sup>2</sup> 📄 Lipno nad Vltavou, Český Krumlov, Jihočeský kraj 📞 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	<b>E.2-231</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Lipno nad Vltavou, Český Krumlov, Jihočeský kraj</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>118 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>94 m<sup>2</sup></b>	Nízkoenergetický	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Balkon	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>15 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní mezonetový byt 4+kk o obytné ploše 93,6 m<sup>2</sup> s balkonem (9,2 m<sup>2</sup>) s příjemným výhledem. Byt je součástí nově vznikajícího luxusního pětihvězdičkového resortu MOLO Lipno se soukromou zahradou a molem do jezera. Projekt vyrostе na břehu Lipna, v krásné lokalitě obklopené šumavskou přírodou, a nabízí druhé bydlení i rekreační užití. V sousedství resortu bude postaven také pětihvězdičkový hotel, který rozšíří možnosti rezidentů projektu o mnoho služeb po celou sezónu.

Byt je praktický, luxusně vybaven, s podzemním parkováním. Je zde kuchyň s jídelnou a vstupem francouzským oknem na balkon (9,2 m<sup>2</sup>) s výhledem do zahrady. Dále je nahoře obývací pokoj a dvě ložnice. Koupelna se sprchovým koutem je vybavena prémiovými zařizovacími předměty (Villeroy Boch, Kaldewei či Hüppe). K bytu náleží sklep (15,4 m<sup>2</sup>), uzamykatelná kóje a jedno parkovací stání v podzemních garážích se sníženými nájezdy. Parkovací místa jsou dostatečně prostorná i pro SUV auta. Součástí garáží bude nabíjecí stanice pro elektromobily.

Resort je navržen ve vysokém standardu: chlazení pomocí vnitřních nástěnných, resp. podstropních cirkulačních jednotek, centrální domovní kotelna s napojením jednotlivých bytů přes tepelný výměník, umožňující prostorovou regulaci vytápění a zajišťující ohřev teplé užitkové vody. Bezpečnostní protipožární dveře. Podlahy dřevěné, v koupelnách a komorách velkoformátová designová dlažba. Dřevěná okna, trojsklo, francouzská okna u balkonů a teras, výhledy na jezero nebo do zahrady (dle umístění bytu).

Resort zabezpečen elektronickým vstupním systémem. Společná recepce s ostrahou. Díky dělení domů na sekce se samostatnými schodišti a výtahy jsou na společné chodbě maximálně tři byty.

Mezi rezidencí a hotelem povede promenáda s obchody a kavárnou vedoucí k majestátními 150 metrů dlouhému molu s bazénem a Molo Club Restaurantem, kde se můžete osvěžit drinkem nebo večeří s výhledem na západ slunce. Bazén je vyhříváný, s čistou filtrovanou vodou.

Poloha největšího jezera v srdci Šumavy je ideální v každém ročním období. Na jaře a na podzim láká na golf, turistiku, jezdectví či cyklistiku. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů – plavání, potápění, jachting, surfing, kiting, vodní skútry či sportovní rybolov. V zimě pak nabízí téměř 12 km sjezdových tratí, lyžařskou a snowboardovou školu, známý snowpark, běžecké tratě a největší dětské lyžařské hřiště v České republice. Na náročnější lyžaře čeká Skiareál Hochficht, hned za hranicemi s Rakouskem, se svými 21 sjezdovkami.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
A.1-101	2+kk	přízemí	110 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-102	1+kk	přízemí	63 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ano (17 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
A.1-111	2+kk	1. patro	91 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	Ne / 16 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-112	1+kk	přízemí	50 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-113	2+kk	1. patro	100 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	Ne / 13 m <sup>2</sup> / 6 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
A.1-114	1+kk	1. patro	52 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-121	2+kk	1. patro	91 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	Ne / 16 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-122	1+kk	2. patro	51 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-123	2+kk	přízemí	98 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	Ne / 13 m <sup>2</sup> / 6 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
A.1-124	1+kk	2. patro	52 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-131	3+kk	3. patro	129 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	Ne / 19 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	na vyžádání
A.1-132	5+kk	3. patro	172 m <sup>2</sup>	148 m <sup>2</sup>	Ne / 14 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	na vyžádání
A.1-133	1+kk	3. patro	53 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
A.1-134	2+kk	3. patro	80 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	Ne / 18 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
B.1-201	2+kk	přízemí	90 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ano (18 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
B.1-202	2+kk	přízemí	79 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ano (19 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
B.1-203	3+kk	přízemí	150 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
B.1-211	3+kk	1. patro	116 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	Ne / 11 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
B.1-212	2+kk	1. patro	64 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
B.1-213	3+kk	1. patro	120 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	Ne / 15 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	na vyžádání
B.1-221	3+kk	2. patro	116 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	Ne / 11 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
B.1-222	2+kk	2. patro	66 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
B.1-223	3+kk	2. patro	120 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	Ne / 15 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	na vyžádání
B.1-231	3+kk	3. patro	103 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	Ne / 7 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	na vyžádání
B.1-232	2+kk	3. patro	94 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	Ne / 5 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
B.1-233	3+kk	3. patro	103 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	Ne / 8 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	na vyžádání
B.1-234	2+kk	3. patro	63 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	na vyžádání

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
B.1-235	2+kk	3. patro	67 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	Ne / 8 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	na vyžádání
C.1-301	2+kk	přízemí	100 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-302	2+kk	přízemí	92 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
C.1-303	3+kk	přízemí	153 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
C.1-311	3+kk	1. patro	121 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	Ne / 16 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-312	2+kk	1. patro	66 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-313	3+kk	1. patro	119 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	Ne / 14 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-321	3+kk	2. patro	120 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	Ne / 16 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-322	2+kk	2. patro	66 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	Ne / 7 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-323	3+kk	2. patro	119 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	Ne / 14 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-331	3+kk	3. patro	102 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	Ne / 8 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	na vyžádání
C.1-332	2+kk	3. patro	91 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	Ne / 8 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-333	3+kk	3. patro	100 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	Ne / 7 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	na vyžádání
C.1-334	2+kk	3. patro	67 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	Ne / 8 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-335	2+kk	3. patro	67 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	Ne / 8 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
D.2-111	3+kk	1. patro	158 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup> / 16 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	na vyžádání
D.2-112	2+kk	1. patro	83 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
D.2-121	3+kk	2. patro	127 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	Ne / 23 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
D.2-122	2+kk	2. patro	75 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	Ne / 8 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
D.2-131	4+kk	3. patro	180 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	Ne / 41 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	na vyžádání
D.2-132	3+kk	3. patro	128 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	na vyžádání
E.2-211	3+kk	1. patro	148 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup> / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-212	2+kk	1. patro	86 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	31 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-213	3+kk	1. patro	152 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup> / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-221	3+kk	2. patro	122 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	Ne / 19 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-222	2+kk	2. patro	64 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-223	3+kk	2. patro	126 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	Ne / 22 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-231	4+kk	3. patro	118 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	Ne / 10 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	na vyžádání

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
E.2-232	2+kk	3. patro	87 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	Ne / 10 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-233	4+kk	3. patro	118 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
E.2-234	2+kk	3. patro	69 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-235	2+kk	3. patro	73 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	Ne / 14 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
F.2-311	3+kk	1. patro	129 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
F.2-312	4+kk	1. patro	227 m <sup>2</sup>	151 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup> / 29 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
F.2-321	3+kk	2. patro	111 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	Ne / 8 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
F.2-322	4+kk	2. patro	200 m <sup>2</sup>	151 m <sup>2</sup>	Ne / 40 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
F.2-331	3+kk	3. patro	109 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	Ne / 8 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
F.2-332	6 a více	2. patro	284 m <sup>2</sup>	225 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
G.3-101	3+kk	přízemí	113 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
G.3-102	2+kk	přízemí	88 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ano (26 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
G.3-111	4+kk	1. patro	196 m <sup>2</sup>	154 m <sup>2</sup>	Ne / 35 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
G.3-121	3+kk	2. patro	118 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	Ne / 35 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
G.3-122	2+kk	2. patro	83 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	Ne / 7 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
G.3-131	4+kk	3. patro	124 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
G.3-132	4+kk	3. patro	161 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>	Ne / 19 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
H.3-201	3+kk	přízemí	107 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ano (18 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
H.3-202	2+kk	přízemí	92 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ano (26 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
H.3-211	4+kk	1. patro	237 m <sup>2</sup>	157 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup> / 28 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
H.3-221	4+kk	2. patro	186 m <sup>2</sup>	153 m <sup>2</sup>	Ne / 27 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
H.3-231	4+kk	3. patro	154 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	Ne / 19 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
H.3-232	4+kk	3. patro	123 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>	Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-301	2+kk	přízemí	104 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ano (31 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
I.3-302	3+kk	přízemí	121 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-303	4+kk	přízemí	174 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
I.3-304	2+kk	přízemí	109 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
I.3-311	4+kk	1. patro	240 m <sup>2</sup>	169 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup> / 25 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
I.3-312	1+kk	1. patro	48 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	Ne / 8 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-313	2+kk	1. patro	89 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	Ne / 15 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-321	4+kk	2. patro	200 m <sup>2</sup>	169 m <sup>2</sup>	Ne / 25 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-322	1+kk	2. patro	47 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	Ne / 7 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-323	2+kk	2. patro	88 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-331	4+kk	3. patro	199 m <sup>2</sup>	167 m <sup>2</sup>	Ne / 25 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-332	3+kk	3. patro	130 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	Ne / 19 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	na vyžádání
I.3-333	2+kk	3. patro	81 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	Ne / 18 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO