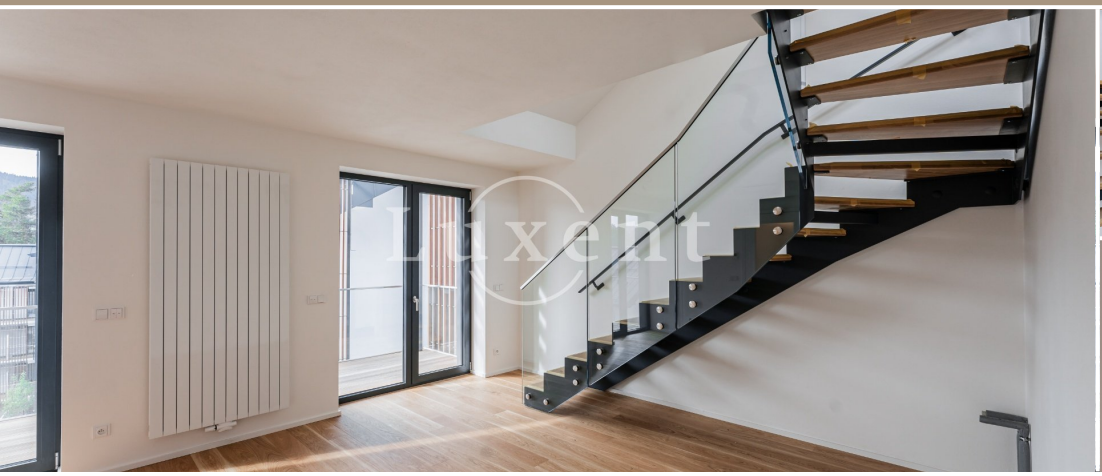
# Prodej bytu 4+kk/B, 118,2 m², v exkluzivním projektu MOLO Lipno Resort, Lipno nad Vltavou





118 m² | Lipno nad Vltavou, Český Krumlov, Jihočeský kraj | na vyžádání




S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300


| | | | |
|---|---|---|---|
| Číslo zakázky | **E.2-231** | Cena | **na vyžádání** |
| Adresa | **Lipno nad Vltavou, Český Krumlov, Jihočeský kraj** | Druh | **Byty** |
| Dispozice | **4+kk** | Užitná plocha | **118 m²** |
| Obytná plocha | **94 m²** | Nízkoenergetický | **Ne** |
| Energetická náročnost budovy | **B - Velmi úsporná** | Patro | **3. patro** |
| Zařízení | **Ne** | Parkování | **Ano** |
| Garáž | **Ano** | Balkon | **10 m²** |
| Sklep | **15 m²** | Výtah | **Ano** |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní mezonetový byt 4+kk o obytné ploše 93,6 $m^2$ s balkonem (9,2 $m^2$) s příjemným výhledem. Byt je součástí nového luxusního pětihvězdičkového resortu MOLO Lipno se soukromou zahradou a molem do jezera. Projekt se nachází na břehu Lipna, v krásné lokalitě obklopené šumavskou přírodou, a nabízí druhé bydlení i rekreační užití. V sousedství resortu bude postaven také pětihvězdičkový hotel, který rozšíří možnosti rezidentů projektu o mnoho služeb po celou sezónu.

Byt je praktický, luxusně vybaven, s podzemním parkováním. Je zde kuchyň s jídelnou a vstupem francouzským oknem na balkon (9,2 $m^2$) s výhledem do zahrady. Dále je nahoře obývací pokoj a dvě ložnice. Koupelna se sprchovým koutem je vybavena prémiovými zařizovacími předměty (Villeroy Boch, Kaldewei či Hüppe). K bytu náleží sklep (15,4 $m^2$), uzamykatelná kóje a jedno parkovací stání v podzemních garážích se sníženými nájezdy. Parkovací místa jsou dostatečně prostorná i pro SUV auta. Součástí garáží bude nabíjecí stanice pro elektromobily.

Resort je navržen ve vysokém standardu: chlazení pomocí vnitřních nástěnných, resp. podstropních cirkulačních jednotek, centrální domovní kotelna s napojením jednotlivých bytů přes tepelný výměník, umožňující prostorovou regulaci vytápění a zajišťující ohřev teplé užitkové vody. Bezpečnostní protipožární dveře. Podlahy dřevěné, v koupelnách a komorách velkoformátová designová dlažba. Dřevěná okna, trojsklo, francouzská okna u balkónů a teras, výhledy na jezero nebo do zahrady (dle umístění bytu).

Resort zabezpečen elektronickým vstupním systémem. Společná recepce s ostrahou. Díky dělení domů na sekce se samostatnými schodišti a výtahy jsou na společné chodbě maximálně tři byty.
Mezi rezidencí a hotelem vede promenáda s obchody a kavárnou vedoucí k majestátními 150 metrů dlouhému molu s Molo Club Restaurantem, kde se můžete osvěžit drinkem nebo večeří s výhledem na západ slunce.

Poloha největšího jezera v srdci Šumavy je ideální v každém ročním období. Na jaře a na podzim láká na golf, turistiku, jezdectví či cyklistiku. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů – plavání, potápění, jachting, surfing, kiting, vodní skútry či sportovní rybolov. V zimě pak nabízí téměř 12 km sjezdových tratí, lyžařskou a snowboardovou školu, známý snowpark, běžecké tratě a největší dětské lyžařské hřiště v České republice. Na náročnější lyžaře čeká Skiareál Hochficht, hned za hranicemi s Rakouskem, se svými 21 sjezdovkami.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A.1-101 | 2+kk | přízemí | 110 m² | 77 m² | 28 m² / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| A.1-102 | 1+kk | přízemí | 63 m² | 42 m² | Ne / Ne / Ne | Ano (17 m²) | PRODÁNO |
| A.1-111 | 2+kk | 1. patro | 91 m² | 68 m² | Ne / 16 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| A.1-112 | 1+kk | přízemí | 50 m² | 37 m² | Ne / 9 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| A.1-113 | 2+kk | 1. patro | 100 m² | 75 m² | Ne / 13 m² / 6 m² | Ne | PRODÁNO |
| A.1-114 | 1+kk | 1. patro | 52 m² | 48 m² | Ne / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| A.1-121 | 2+kk | 1. patro | 91 m² | 68 m² | Ne / 16 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| A.1-122 | 1+kk | 2. patro | 51 m² | 37 m² | Ne / 9 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| A.1-123 | 2+kk | přízemí | 98 m² | 76 m² | Ne / 13 m² / 6 m² | Ne | PRODÁNO |
| A.1-124 | 1+kk | 2. patro | 52 m² | 48 m² | Ne / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| A.1-131 | 3+kk | 3. patro | 129 m² | 104 m² | Ne / 19 m² / Ne | Ne | na vyžádání |
| A.1-132 | 5+kk | 3. patro | 172 m² | 148 m² | Ne / 14 m² / Ne | Ne | na vyžádání |
| A.1-133 | 1+kk | 3. patro | 53 m² | 48 m² | Ne / Ne / Ne | Ne | na vyžádání |
| A.1-134 | 2+kk | 3. patro | 80 m² | 58 m² | Ne / 18 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| B.1-201 | 2+kk | přízemí | 90 m² | 68 m² | Ne / Ne / Ne | Ano (18 m²) | PRODÁNO |
| B.1-202 | 2+kk | přízemí | 79 m² | 55 m² | Ne / Ne / Ne | Ano (19 m²) | PRODÁNO |
| B.1-203 | 3+kk | přízemí | 150 m² | 106 m² | 45 m² / Ne / Ne | Ne | na vyžádání |
| B.1-211 | 3+kk | 1. patro | 116 m² | 100 m² | Ne / 11 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| B.1-212 | 2+kk | 1. patro | 64 m² | 55 m² | Ne / 4 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| B.1-213 | 3+kk | 1. patro | 120 m² | 101 m² | Ne / 15 m² / Ne | Ne | na vyžádání |
| B.1-221 | 3+kk | 2. patro | 116 m² | 100 m² | Ne / 11 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| B.1-222 | 2+kk | 2. patro | 66 m² | 55 m² | Ne / 4 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| B.1-223 | 3+kk | 2. patro | 120 m² | 101 m² | Ne / 15 m² / Ne | Ne | na vyžádání |
| B.1-231 | 3+kk | 3. patro | 103 m² | 89 m² | Ne / 7 m² / Ne | Ne | na vyžádání |
| B.1-232 | 2+kk | 3. patro | 94 m² | 85 m² | Ne / 5 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| B.1-233 | 3+kk | 3. patro | 103 m² | 90 m² | Ne / 8 m² / Ne | Ne | na vyžádání |
| B.1-234 | 2+kk | 3. patro | 63 m² | 54 m² | Ne / 4 m² / Ne | Ne | na vyžádání |
| B.1-235 | 2+kk | 3. patro | 67 m² | 55 m² | Ne / 8 m² / Ne | Ne | na vyžádání |
| C.1-301 | 2+kk | přízemí | 100 m² | 69 m² | 26 m² / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| C.1-302 | 2+kk | přízemí | 92 m² | 56 m² | 32 m² / Ne / Ne | Ne | na vyžádání |
| C.1-303 | 3+kk | přízemí | 153 m² | 103 m² | 45 m² / Ne / Ne | Ne | na vyžádání |
| C.1-311 | 3+kk | 1. patro | 121 m² | 101 m² | Ne / 16 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| C.1-312 | 2+kk | 1. patro | 66 m² | 55 m² | Ne / 4 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| C.1-313 | 3+kk | 1. patro | 119 m² | 101 m² | Ne / 14 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| C.1-321 | 3+kk | 2. patro | 120 m² | 105 m² | Ne / 16 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| C.1-322 | 2+kk | 2. patro | 66 m² | 55 m² | Ne / 7 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| C.1-323 | 3+kk | 2. patro | 119 m² | 101 m² | Ne / 14 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| C.1-331 | 3+kk | 3. patro | 102 m² | 90 m² | Ne / 8 m² / Ne | Ne | na vyžádání |
| C.1-332 | 2+kk | 3. patro | 91 m² | 75 m² | Ne / 8 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| C.1-333 | 3+kk | 3. patro | 100 m² | 89 m² | Ne / 7 m² / Ne | Ne | na vyžádání |
| C.1-334 | 2+kk | 3. patro | 67 m² | 55 m² | Ne / 8 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| C.1-335 | 2+kk | 3. patro | 67 m² | 55 m² | Ne / 8 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| D.2-111 | 3+kk | 1. patro | 158 m² | 96 m² | 39 m² / 16 m² / Ne | Ne | na vyžádání |
| D.2-112 | 2+kk | 1. patro | 83 m² | 61 m² | 17 m² / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D.2-121 | 3+kk | 2. patro | 127 m² | 96 m² | Ne / 23 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| D.2-122 | 2+kk | 2. patro | 75 m² | 62 m² | Ne / 8 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| D.2-131 | 4+kk | 3. patro | 180 m² | 132 m² | Ne / 41 m² / Ne | Ne | na vyžádání |
| D.2-132 | 3+kk | 3. patro | 128 m² | 115 m² | Ne / 9 m² / Ne | Ne | na vyžádání |
| E.2-211 | 3+kk | 1. patro | 148 m² | 97 m² | 34 m² / 9 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| E.2-212 | 2+kk | 1. patro | 86 m² | 50 m² | 31 m² / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| E.2-213 | 3+kk | 1. patro | 152 m² | 97 m² | 30 m² / 9 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| E.2-221 | 3+kk | 2. patro | 122 m² | 97 m² | Ne / 19 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| E.2-222 | 2+kk | 2. patro | 64 m² | 50 m² | Ne / 9 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| E.2-223 | 3+kk | 2. patro | 126 m² | 97 m² | Ne / 22 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| E.2-231 | 4+kk | 3. patro | 118 m² | 94 m² | Ne / 10 m² / Ne | Ne | na vyžádání |
| E.2-232 | 2+kk | 3. patro | 87 m² | 71 m² | Ne / 10 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| E.2-233 | 4+kk | 3. patro | 118 m² | 94 m² | Ne / 9 m² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| E.2-234 | 2+kk | 3. patro | 69 m² | 55 m² | Ne / 9 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| E.2-235 | 2+kk | 3. patro | 73 m² | 54 m² | Ne / 14 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| F.2-311 | 3+kk | 1. patro | 129 m² | 96 m² | 26 m² / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| F.2-312 | 4+kk | 1. patro | 227 m² | 151 m² | 41 m² / 29 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| F.2-321 | 3+kk | 2. patro | 111 m² | 95 m² | Ne / 8 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| F.2-322 | 4+kk | 2. patro | 200 m² | 151 m² | Ne / 40 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| F.2-331 | 3+kk | 3. patro | 109 m² | 95 m² | Ne / 8 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| F.2-332 | 6 a více | 2. patro | 284 m² | 225 m² | 40 m² / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| G.3-101 | 3+kk | přízemí | 113 m² | 85 m² | 22 m² / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| G.3-102 | 2+kk | přízemí | 88 m² | 57 m² | Ne / Ne / Ne | Ano (26 m²) | PRODÁNO |
| G.3-111 | 4+kk | 1. patro | 196 m² | 154 m² | Ne / 35 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| G.3-121 | 3+kk | 2. patro | 118 m² | 86 m² | Ne / 35 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| G.3-122 | 2+kk | 2. patro | 83 m² | 66 m² | Ne / 7 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| G.3-131 | 4+kk | 3. patro | 124 m² | 110 m² | Ne / 9 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| G.3-132 | 4+kk | 3. patro | 161 m² | 136 m² | Ne / 19 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| H.3-201 | 3+kk | přízemí | 107 m² | 83 m² | Ne / Ne / Ne | Ano (18 m²) | PRODÁNO |
| H.3-202 | 2+kk | přízemí | 92 m² | 57 m² | Ne / Ne / Ne | Ano (26 m²) | PRODÁNO |
| H.3-211 | 4+kk | 1. patro | 237 m² | 157 m² | 47 m² / 28 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| H.3-221 | 4+kk | 2. patro | 186 m² | 153 m² | Ne / 27 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| H.3-231 | 4+kk | 3. patro | 154 m² | 130 m² | Ne / 19 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| H.3-232 | 4+kk | 3. patro | 123 m² | 123 m² | Ne / 9 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| I.3-301 | 2+kk | přízemí | 104 m² | 67 m² | Ne / Ne / Ne | Ano (31 m²) | PRODÁNO |
| I.3-302 | 3+kk | přízemí | 121 m² | 85 m² | 30 m² / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| I.3-303 | 4+kk | přízemí | 174 m² | 121 m² | 49 m² / Ne / Ne | Ne | na vyžádání |
| I.3-304 | 2+kk | přízemí | 109 m² | 71 m² | 33 m² / Ne / Ne | Ne | na vyžádání |
| I.3-311 | 4+kk | 1. patro | 240 m² | 169 m² | 40 m² / 25 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| I.3-312 | 1+kk | 1. patro | 48 m² | 40 m² | Ne / 8 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| I.3-313 | 2+kk | 1. patro | 89 m² | 70 m² | Ne / 15 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| I.3-321 | 4+kk | 2. patro | 200 m² | 169 m² | Ne / 25 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| I.3-322 | 1+kk | 2. patro | 47 m² | 36 m² | Ne / 7 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| I.3-323 | 2+kk | 2. patro | 88 m² | 68 m² | Ne / 9 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| I.3-331 | 4+kk | 3. patro | 199 m² | 167 m² | Ne / 25 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I.3-332 | 3+kk | 3. patro | 130 $m^2$ | 105 $m^2$ | Ne / 19 $m^2$ / Ne | Ne | na vyžádání |
| I.3-333 | 2+kk | 3. patro | 81 $m^2$ | 58 $m^2$ | Ne / 18 $m^2$ / Ne | Ne | PRODÁNO |