



🏠 163 m² 📖 Marbella, Španělsko 💰 1 645 000 EUR / 39 702 075 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	VM-4	Cena	1 645 000 EUR / 39 702 075 Kč
Adresa	Marbella, Španělsko	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	163 m²
Obytná plocha	522 m²	Plocha zahrady	206 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	9. patro
Parkování	Ano	Terasa	153 m²
Sklep	Ano		

O nemovitosti

Představujeme k prodeji 4+kk apartmán v projektu The View Marbella ve Španělsku. Apartmán o celkové podlahové ploše 522 m² nabídne prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři ložnice, tři koupelny a jednu další toaletu. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu (153 m²) a zahradu (206 m²) s úchvatnými výhledy na moře a panoramatické scenerie hor.

Interiér je navržen s důrazem na detail za využití vysoce kvalitních materiálů. Luxusní vybavení, jako jsou kuchyně s přístroji Miele a koupelny vybavené prvky od Villeroy & Boch a Dornbracht, upokojí i ty nejnáročnější. Byt je osvětlen přirozeným světlem díky centrálnímu atriu a nabízí přístup na soukromou střešní terasu s 360° výhledy. Velká terasa s možností instalace soukromého bazénu nebo jacuzzi poskytuje dokonalé místo pro odpočinek a zábavu venku.

Pro relaxaci komplex nabízí veškeré wellness a lázeňské služby včetně parní sauny, jacuzzi a 25 metrového vyhřívaného bazénu. Plně vybavená tělocvična a dětské hřiště jsou jen některé z dalších zařízení, na které se mohou rezidenti těšit.

K apartmánu náleží také sklep a parkovací stání.

Projekt The View Marbella, ve kterém se apartmán nachází, je strategicky umístěný mezi Marbellou a Benahavís. Poskytuje tak snadný přístup k oblíbeným plážím a městským centrům přes hlavní dopravní tepny. Komplex zároveň díky své poloze umožňuje maximální soukromí a bezpečí.

Oblastí vás provede česky mluvící makléř. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
VM-3	3+kk	9. patro	126 m ²	165 m ²	38 m ² / Ne / Ne	Ne	21 697 365 Kč
VM-4	4+kk	9. patro	163 m ²	522 m ²	153 m ² / Ne / Ne	Ano (206 m ²)	39 702 075 Kč