



194 m<sup>2</sup> Marbella, Costa del Sol, Španělsko 1 155 000 EUR / 27 945 225 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

|                              |                                           |                |                                      |
|------------------------------|-------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N6778</b>                              | Cena           | <b>1 155 000 EUR / 27 945 225 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Marbella, Costa del Sol, Španělsko</b> | Druh           | <b>Byty</b>                          |
| Dispozice                    | <b>4+kk</b>                               | Užitná plocha  | <b>194 m<sup>2</sup></b>             |
| Obytná plocha                | <b>226 m<sup>2</sup></b>                  | Plocha zahrady | <b>124 m<sup>2</sup></b>             |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>        | Patro          | <b>přízemí</b>                       |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                                | Parkování      | <b>2</b>                             |
| Terasa                       | <b>66 m<sup>2</sup></b>                   | Sklep          | <b>Ano</b>                           |
| Výtah                        | <b>Ano</b>                                | Rok výstavby   | <b>2025</b>                          |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán se třemi ložnicemi o podlahové ploše 226 m<sup>2</sup> v blízkosti centra Marbelly. Každá ložnice má vlastní koupelnu. Jedná se o prostorný a světlý byt s vlastní zahradou a bazénem o velikosti 11 m<sup>2</sup>.

V projektu se klade velký důraz na technické vybavení. Klimatizace a podlahové vytápění ve všech místnostech je zde samozřejmostí. Kuchyně je plně vybavena a disponuje kvartsovými pracovními plochami, vestavěnými spotřebiči a integrovanými LED světly pro poskytnutí tepla a sofistikovanosti. V koupelnách najdete velkoformátové dlaždice z leštěného porcelánu. Mimořádně prostorné kombinované obytné prostory zvyšují pocit integrace a harmonie s místním prostředím. Terasy byly navrženy tak, aby umožnily výhled nejen do přírody, ale také na moře.

K apartmánu náleží dvě parkovací stání a sklep.

K dispozici jsou také společný exteriérový bazén, vnitřní bazén, posilovna, wellness a komunitní zahrada. V rezidenci je nonstop bezpečnostní ostraha.

Díky mimořádné lokalitě a pečlivě vybrané orientaci poskytuje tato rezidence dokonalou kombinaci ohromujících výhledů a přírodního světla v apartmánech. Tato oblast není dotčena velkým počtem turistů a nabízí nádherné pláže. Milovníci golfu budou nadšeni z kvalitních a početných golfových hřišť. Na letiště se dostanete do 30 minut a do centra Marbelly za pouhých 10 minut.

Plánované dokončení výstavby Q3 2025.

V komplexu je k prodeji více jednotek, inzerovaná nemovitost slouží k představení možných dispozic. Ceny se mohou lišit v závislosti na specifikaci jednotky. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.