



Prodej apartmánu 4+kk/T/2GS, 235 m², v projektu Artola Homes II, Marbella - Španělsko



🏠 248 m² 📖 Marbella, Costa del Sol, Španělsko 📞 19 034 765 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N6612	Cena	19 034 765 Kč + 10 % DPH
Adresa	Marbella, Costa del Sol, Španělsko	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	248 m²
Obytná plocha	235 m²	Plocha zahrady	112 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Patro	přízemí	Zařízení	Ne
Garáž	2	Lodžie	4 m²
Terasa	41 m²	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	31. 12. 2023		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 4+kk v novém uzavřeném projektu, který se právě dokončuje. Luxusní projekt se nachází v blízkosti jedné z nejvyhledávanějších pláží se zlatavým pískem Dunas de Artola a zároveň vyhlášeného CABOPINO Golf Club Marbella.

Prostorný apartmán o celkové rozloze 235 m² se nachází v přízemí. Disponuje velkou terasou a vlastní zahrádkou orientovanou na jihozápad. Dispozice apartmánu nabízí tři ložnice, dvě koupelny, šatnu, otevřený obytný prostor s plně vybavenou kuchyní a jídelnou. Obytný prostor je krásně prosvětlený díky velkým proskleným a posuvným oknům, které propojují byt s venkovní terasou a zahradou.

Podlahy jsou obloženy světlou velkoplošnou keramickou dlažbou Porcelanosa s podlahovým vytápěním. Apartmán je klimatizovaný, designově osvětlený, vybaven kvalitní sanitou, bezpečnostními dveřmi a elektrickými žaluziemi.

K apartmánu náleží dvě garážová místa. Celý projekt je postaven v nadstandartním provedení s velkým důrazem na technické zpracování a vyšší zvukovou a tepelnou izolaci. Komplex je unikátní nejen svou polohou, ale i architekturou, velmi elegantním designem interiérů a vysokou kvalitou použitých materiálů. Součástí uzavřeného a hlídaného komplexu jsou tři infinity bazény, z nichž jeden je vnitřní.

Dokončení projektu je plánováno na 4Q 2023.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.