



🏠 139 m² 📄 Okrug Donji, Chorvatsko 🏠 1 459 778 EUR / 35 574 790 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7791	Cena	1 459 778 EUR / 35 574 790 Kč
Adresa	Okrug Donji, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	139 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Terasa	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní dvoupodlažní apartmán s vlastní zahradou a bazénem, situovaný v první linii u moře v atraktivní lokalitě přímořského městečka Okrug Donji v Chorvatsku. Nemovitost se nachází přímo u moře a nabízí nádherný výhled i přímý přístup na pobřeží. Díky orientaci na sever, jih a západ je dokonale zasazena do středomořského prostředí. Apartmán je součástí menšího rezidenčního objektu se čtyřmi jednotkami a přístupem ze severní strany, přičemž nabízí kompletně promyšlený prostor pro bydlení, odpočinek i relaxaci.

Apartmán o celkové ploše 138,79 m² je propojen vnitřním schodištěm i výtahem a rozkládá se v přízemí a v prvním patře budovy. Přízemí tvoří otevřený obytný prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, který přirozeně navazuje na venkovní část s terasou a zahradou. Dále se zde nachází toaleta a vstup na schodiště. V patře je chodba, prádelna, tři ložnice a dvě koupelny.

Velkou předností této nemovitosti je rozsáhlý venkovní prostor o velikosti 218,72 m², který poskytuje naprosté soukromí a veškerý komfort rodinného domu. K dispozici jsou kaskádovité terasy se zahradou a soukromým bazénem, přičemž jen pár kroků odtud se nachází upravená pobřežní zóna se sluneční terasou. Obyvatelé mají rovněž přístup do společných prostor - na střešní terasu s posezením a otevřeným výhledem na moře, do fitness zóny a saun v suterénu a také k dalšímu společnému bazénu.

Za budovou je vyhrazené kryté parkovací stání a je zde možnost dokoupení garážového místa. Při výstavbě a vybavení byly použity materiály nejvyšší kvality - obklady a sanitární vybavení vyšší třídy, klimatizace v každé místnosti, bezpečnostní dveře a možnost dokončení interiéru ve spolupráci se zkušenými designéry.

Lokalita je mimořádně atraktivní - letiště se nachází jen 13 km odtud, v blízkosti jsou veškeré služby, města Trogir i Split. Bezprostřední blízkost moře, křišťálově čistá voda a středomořská příroda dělají z tohoto místa ideální volbu pro celoroční bydlení i luxusní rekreaci. Díky terasám, zahradám a nadstandardnímu zázemí představuje apartmán výjimečnou nabídku pro všechny, kdo hledají nemovitost v prvotřídní přímořské lokalitě.