



🏠 113 m² 📄 Pag, Chorvatsko 💰 560 000 EUR / 13 616 400 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7644	Cena	560 000 EUR / 13 616 400 Kč
Adresa	Pag, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	113 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	přízemí
Parkování	Ano	Terasa	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji vynikající třípokojevý byt o velikosti 120 m², který se nachází v první řadě u moře na krásném ostrově Pag. Tento výjimečný byt je situován ve 1. patře novostavby v exkluzivní lokalitě a nabízí úchvatný výhled na Jadranské moře.

Byt je prostorný a moderně řešený. Skládá se ze tří ložnic, dvou koupelen, chodby a obývacího pokoje spojeného s kuchyní a jídelnou, které mají přímý přístup na velkou terasu s otevřeným výhledem na moře. Na terase se nachází také cihlový gril, ideální pro venkovní stravování a relaxaci. Byt se prodává včetně vestavěné kuchyně a zahrnuje parkovací stání na přízemí budovy.

Lokalita je vynikající jak z mikro, tak makro hlediska - v blízkosti se nacházejí všechny potřebné služby, obchody, restaurace a další občanská vybavenost. Navíc je byt dobře propojen s pevninskou částí, neboť most spojuje ostrov Pag s pevninou.

Město Zadar, spolu s jeho letištěm a napojením na dálnici, je vzdáleno pouhých 45 minut autem, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají luxusní a dobře situovanou nemovitost u moře, vhodnou jak pro osobní bydlení, tak pro investici.