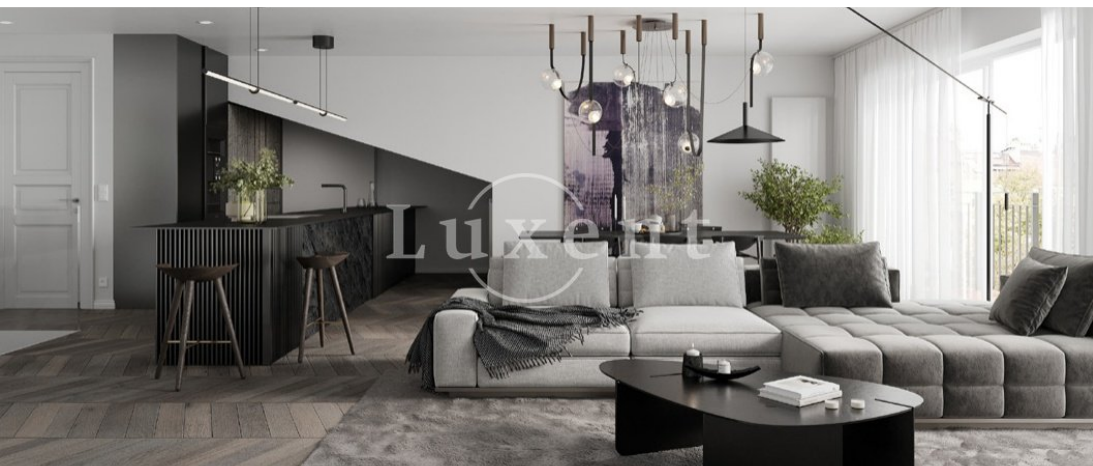




🏠 171 m² 📖 Polská, Praha 2 💰 61 471 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	PL-12	Cena	61 471 000 Kč
Adresa	Polská, Praha 2	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	171 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	5. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Balkon	2 m²	Terasa	12 m²
Sklep	3 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 4+kk s celkovou plochou 188,4 m² včetně balkonu a terasy, v nově vznikajícím projektu na prestižní adrese v Praze na Vinohradech. Dům momentálně prochází kompletní rekonstrukcí, která pečlivě zachovává a obnovuje všechny původní řemeslné detaily, zatímco je kombinuje se současným designem interiérů dle nejnovějších standardů. Tento dům, postavený podle plánů stavitele Josefa Rokose pro stavebníka Aloise Kaštíka v historizujícím stylu, je charakteristický romantickým členěním uliční fasády v kombinaci se secesními prvky.

Každá jednotka se pyšní výjimečnou kvalitou standardů, které zahrnují funkční zpracování vnitřních instalací, dřevěné podlahy, prvotřídní sanitu, osvětlení, rozvody, topení a mnoho dalšího. Apartmán je klimatizovaný. Ke každému bytu náleží sklep. Parkovací stání v domě není zahrnuto v kupní ceně jednotky. Místo je možné přikoupit k bytovým jednotkám 4+kk a 5+kk.

Projekt se nachází ve vyhledávané pražské čtvrti Vinohrady, která je proslulá svou jedinečnou atmosférou a bohatou historií. Lokalita je obklopena několika významnými parky, včetně rozlehlých Riegrových sadů, což poskytuje obyvatelům skvělé možnosti pro relaxaci a procházky. Díky blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad zde naleznete výbornou infrastrukturu s množstvím kaváren, restaurací a obchodů.

Čtvrť Vinohrady je známá svou skvělou dostupností veřejné dopravy. V blízkosti se nachází stanice metra A – Náměstí Míru a Jiřího z Poděbrad, což zajišťuje rychlé spojení do centra města i do dalších částí Prahy. Okolí nabízí také bohaté kulturní a společenské vyžití, včetně divadel, galerií a hudebních klubů. Historická hodnota Vinohrad se zde mísí s moderním životním stylem, což z projektu činí atraktivní lokalitu pro bydlení.

Projekt je ve fázi výstavby, dokončení je plánováno na Q4 roku 2025.

Pro více informací kontaktujte makléře.