



🏠 183 m² 📖 Pod Slovany, Praha 2 - Nové Město 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N5877	Cena	Prodáno
Adresa	Pod Slovany, Praha 2 - Nové Město	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	183 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	165 m²
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Patro	5. patro
Typ bytu	Mezonet	Zařízení	Ne
Terasa	17 m²	Sklep	2 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní a klimatizovaný mezonet 4+kk s terasou o celkové užité ploše 183 m² na Praze 2 – Nové Město. Byt je situován v 5. a 6. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, nedaleko Rašínova nábřeží, Palackého náměstí a kláštera Emauzy. Součástí je západní terasa o velikosti 17,3 m². V suterénu domu je rezidentům k dispozici relaxační zóna se saunou, šatnami a odpočívárnou.

Spodní patro (106 m²) zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a krbem, ložnici s en-suite koupelnou (sprchový kout, vana) a samostatně oddělenou toaletu. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči – varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba. Ložnici o velikosti 36 m² lze jednoduchou úpravou doplnit o nadstandardní šatnu či rozšířit o další obytnou místnost.

Horní patro (60 m²) nabízí otevřenou galerii, dvě samostatné ložnice se vstupem na terasu orientovanou do vnitrobloku, koupelnu s vanou a toaletou, šatnu a komoru.

Všechny obytné místnosti jsou klimatizovány. Dřevěné podlahy, vyhřívaná dlažba na chodbách a v koupelnách, bezpečnostní dveře, ateliérová střešní okna s dálkovým ovládáním, videotelefon, napojení na PCO. K bytu patří sklepní kóje.

Veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, farmářské trhy) a výborná dopravní dostupnost. Vyhledávaná pražská část v blízkosti vltavské náplavky, společenského života, kultury a sportu. Nedaleko stanice metra B – Karlovo náměstí, zastávka tramvaje Palackého náměstí či Botanická zahrada.