



🏠 124 m<sup>2</sup> 📄 Primošćen, Chorvatsko 💰 630 000 EUR / 15 302 700 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7755</b>	Cena	<b>630 000 EUR / 15 302 700 Kč</b>
Adresa	<b>Primošćen, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>124 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Garáž	<b>1</b>
Terasa	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní penthouse v moderní rezidenční budově, s orientací na jih, se špičkovou architekturou a nádherným panoramatickým výhledem na moře. Prostorný interiér o velikosti 124 m<sup>2</sup> doplňuje velkolepá terasa (43 m<sup>2</sup>) se soukromou vířivkou, která je ideálním místem pro odpočinek.

Byt se nachází ve 3. patře a je navržen s důrazem na komfort a praktičnost. Dispozice zahrnuje vstupní halu s prádelnou, vzdušný open-space obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dvě komfortní ložnice, moderní koupelnu a hlavní ložnici s vlastní koupelnou a přímým vstupem na terasu.

Součástí je garážové stání s nabíjecí stanicí pro elektromobily. Penthouse je vybaven kvalitními materiály a moderními technologiemi: podlahovým vytápěním v obytných místnostech i koupelnách, elektrickými roletami, bezpečnostními dveřmi či walk-in sprchami.

Veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace i pláže se nachází v bezprostřední blízkosti, díky čemuž se jedná o mimořádnou příležitost k pořízení moderního bydlení u Jadrana. Dokončení výstavby je plánováno na 4Q 2026.