



🏠 144 m<sup>2</sup> 📄 Sukošan, Chorvatsko 💰 1 500 000 EUR / 36 517 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7651</b>	Cena	<b>1 500 000 EUR / 36 517 500 Kč</b>
Adresa	<b>Sukošan, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán, který se nachází v přízemí nově dokončeného projektu v jedinečné lokalitě Punta Sukošanski Blata v Sukošanu. Tento apartmán nabízí panoramatické výhledy, přímý přístup k moři a vlastní bazén. Projekt se vyznačuje moderní architekturou a vysokou kvalitou použitých materiálů a zpracování.

Apartmán o velikosti 144 m<sup>2</sup> zahrnuje tři ložnice, otevřený obytný prostor s krbem, kuchyni a jídelnu, dvě koupelny, šatny, a vlastní wellness zónu. Dominantou je prostorná, slunná krytá terasa s bazénem, odkud se otevírá nádherný výhled na moře. Z této soukromé terasy vede přímý vstup na tichou, čistou oblázkovou pláž, která je vybavena venkovní toaletou, sprchou a pozvolným vstupem do moře.

Apartmán je vybaven vysokým standardem, včetně chytré domácnosti. V každé místnosti je podlahové topení, klimatizace a elektricky ovládané rolety. K apartmánu náleží tři venkovní parkovací stání pod přístřeškem.

Lokalita je ideální díky své poloze mezi dvěma letišti - Zadar (10 km) a Split (140 km), která nabízejí pravidelné lety po celý rok. Sukošan je malebné městečko s vyhledávanou marinou, kde se v poslední době rozvíjí nové obchody, restaurace a další služby, které jsou v pěší vzdálenosti.