Prodej apartmánu 4+kk/T/Z, 134 m^2, Chorvatsko - Sukošan

134 m^2 | Sukošan, Chorvatsko | 12 741 140 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	**N6319**	Cena	**12 741 140 Kč**
Adresa	**Sukošan, Chorvatsko**	Druh	**Byty**
Dispozice	**4+kk**	Užitná plocha	**134 m^2**
Nízkoenergetický	**Ne**	Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**
Patro	**přízemí**	Zařízení	**Ano**
Parkování	**Ano**	Terasa	**Ano**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán v exkluzivním projektu, který se nachází pouze 50 metrů od moře v jednom z nejrychleji rostoucích center v Dalmácii – Sukošanu, v blízkosti Zadaru a mezinárodního letiště. Komplex se skládá ze dvou budov spojených prostorným společným dvorem s možností parkování a vyznačují se rozlišnou architekturou.

Tento luxusní apartmán je situován v přízemí budovy A, která je výjimečná moderním pojetím Dalmátské architektury s použitím přírodních materiálů z Chorvatska. Dispozice nabízí tři ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu, otevřený obývací pokoj s kuchyní a jídelnou propojenou s terasou s vlastním hydromasážním bazénem s regulací teploty. Dále je v apartmánu prostorná chodba s úložnými prostory, prádelna a společná koupelna.
Apartmán se vyznačuje velkou zahradou s již vysázenou středomořskou zelení, prostorem pro instalaci pergoly, elektrickými rozvody pro instalaci venkovní kuchyně a venkovní vodovod pro zavlažování zahrady.

Celá budova je realizována ve velmi vysokém standardu a nabízí venkovní žaluzie, LED osvětlení vnitřních i venkovních prostor, podlahové vytápění, klimatizaci pro chlazení i vytápění, digitální interkom, dobíjecí stanice pro elektromobily. Developer tohoto projektu přikládá velký význam udržitelnosti a stabilitě budovy, což má za následek vysoký standard materiálů a vybavení. Funkčnost a estetika se odráží v luxusu a designu interiéru.

Dále je nabízena služba údržby nemovitosti jak společných částí, tak i samostatných apartmánů a to včetně všech možných oprav, servisu, úklidu atd.. Zároveň lze zajistit služby pronájmu nemovitosti na dobu, kdy nemovitost není využívána.