



Prodej apartmánu 4+kk/T/Z s bazénem, 430 m², projekt Iconic, Tenerife - Španělsko



🏠 430 m² 📖 Tenerife, Španělsko 💰 40 012 350 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Kateřina Zajícová

LEASE & SALES SPECIALIST

katerina.zajicova@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	IC6-01	Cena	40 012 350 Kč
Adresa	Tenerife, Španělsko	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	430 m²
Obytná plocha	217 m²	Plocha zahrady	98 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	přízemí	Zařízení	Částečně
Parkování	Ano	Terasa	83 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 4+kk v nově vznikajícím luxusním projektu Iconic na jihozápadě španělského ostrova Tenerife v rezidenční čtvrti Rokabella. Projekt byl navržen renomovaným architektem Leonardo Omarem, v čistém, moderním designu za využití nejkvalitnějších materiálů.

Dispozice bytu zahrnují tři ložnice, čtyři koupelny a obývací pokoj s kuchyní s krásnými panoramatickými výhledy na oceán, které si můžete vychutnat z vlastního soukromého bazénu či luxusní prostorné terasy (83 m²). Kuchyně budou vybaveny špičkovými spotřebiči a celý objekt je klimatizován. V podzemním podlaží se nachází soukromá garáž pro dvě vozidla a skladovací prostory.

Projekt se nachází v jedné z nejprivilegovanějších oblastí Tenerife - v rezidenční čtvrti Rokabella v Costa Adeje na jihu ostrova. Rokabella se nachází na jihozápadním pobřeží nedaleko vesnice Callao Salvaje, v klidné oblasti s úchvatným výhledem na Atlantický oceán a ostrov La Gomera ve Španělsku. Tato oblast má velký potenciál díky dokonalé kombinaci moře a přírody, což z ní dělá ideální volbu pro nesčetné množství aktivit, včetně pěší turistiky, potápění, windsurfingu, kitesurfingu, jízdy na kajaku, plachtění nebo paragliding. Pro milovníky golfu jsou zde jedny z nejlepších golfových hřišť v Evropě.

V sousední vesnici Callao Salvaje v současnosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně kaváren, obchodů, restaurací, supermarketů a bank. Za cca 10 minut jízdy autem se dostanete do turistických center Costa Adeje a Playa de las Américas, 7 km od rezidence Rokabella se nachází největší vodní park v Evropě Siam park, Aqualand, Siam mall a 4 km pláží a 26 km pobřeží.

Výstavba developerského projektu již probíhá a plánované dokončení projektu je v létě 2024.

Ostrovem vás provede česky mluvící makléřka, která na Tenerife žije přes 20 let. A v případě zájmu vám vaše nové bydlení i pronajme. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

Pro více informací o nemovitosti či jejich standardech, prosím, kontaktujte makléře.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
IC4-01	3+kk	přízemí	291 m²	113 m²	53 m² / Ne / Ne	Ano (103 m²)	30 575 475 Kč
IC4-02	3+kk	přízemí	210 m²	118 m²	58 m² / Ne / Ne	Ano (12 m²)	27 052 375 Kč
IC4-03	3+kk	přízemí	213 m²	118 m²	63 m² / Ne / Ne	Ano (9 m²)	26 926 550 Kč
IC4-05	3+kk	přízemí	213 m²	118 m²	63 m² / Ne / Ne	Ano (7 m²)	26 171 600 Kč
IC4-07	3+kk	přízemí	213 m²	118 m²	58 m² / Ne / Ne	Ano (13 m²)	26 674 900 Kč
IC4-18	3+kk	1. patro	246 m²	123 m²	66 m² / Ne / Ne	Ano (41 m²)	27 304 025 Kč
IC6-01	4+kk	přízemí	430 m²	217 m²	83 m² / Ne / Ne	Ano (98 m²)	40 012 350 Kč
IC6-02	4+kk	přízemí	342 m²	215 m²	96 m² / Ne / Ne	Ne	35 734 300 Kč
IC6-03	4+kk	přízemí	344 m²	215 m²	99 m² / Ne / Ne	Ne	35 734 300 Kč
IC6-05	4+kk	přízemí	340 m²	215 m²	100 m² / Ne / Ne	Ne	35 734 300 Kč
IC6-06	4+kk	přízemí	615 m²	252 m²	111 m² / Ne / Ne	Ano (210 m²)	45 045 350 Kč
IC7-01	3+kk	přízemí	301 m²	139 m²	91 m² / Ne / Ne	Ano (48 m²)	29 317 225 Kč
IC7-02	3+kk	přízemí	261 m²	144 m²	80 m² / Ne / Ne	Ano (12 m²)	27 304 025 Kč
IC7-03	3+kk	přízemí	211 m²	127 m²	57 m² / Ne / Ne	Ano (3 m²)	25 794 125 Kč
IC7-04	3+kk	přízemí	211 m²	127 m²	57 m² / Ne / Ne	Ano (3 m²)	25 794 125 Kč
IC7-05	3+kk	přízemí	211 m²	127 m²	57 m² / Ne / Ne	Ano (3 m²)	25 794 125 Kč
IC7-06	3+kk	přízemí	211 m²	127 m²	57 m² / Ne / Ne	Ano (3 m²)	26 045 775 Kč
IC7-07	3+kk	přízemí	398 m²	142 m²	62 m² / Ne / Ne	Ano (160 m²)	31 833 725 Kč
IC7-11	4+kk	1. patro	360 m²	184 m²	84 m² / Ne / Ne	Ne	63 289 975 Kč
IC7-12	3+kk	1. patro	148 m²	114 m²	23 m² / Ne / Ne	Ne	27 429 850 Kč
IC7-13	3+kk	1. patro	148 m²	114 m²	23 m² / Ne / Ne	Ne	27 429 850 Kč
IC7-14	3+kk	1. patro	148 m²	114 m²	23 m² / Ne / Ne	Ne	27 429 850 Kč
IC7-15	3+kk	1. patro	148 m²	114 m²	23 m² / Ne / Ne	Ne	27 429 850 Kč
IC7-16	3+kk	1. patro	238 m²	130 m²	39 m² / Ne / Ne	Ne	45 045 350 Kč