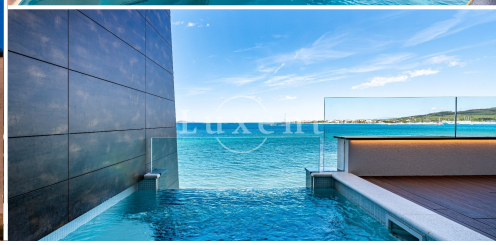
Prodej exkluzivního apartmánu 5+kk s bazénem a wellness, 316 m², Chorvatsko - Sukošan





316 m² | Sukošan, Chorvatsko | na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER
veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	**N6272**	Cena	**na vyžádání**
Adresa	**Sukošan, Chorvatsko**	Druh	**Byty**
Dispozice	**5+kk**	Užitná plocha	**316 m²**
Nízkoenergetický	**Ne**	Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**
Patro	**přízemí**	Zařízení	**Ne**
Parkování	**3**	Terasa	**149 m²**
Výtah	**Ano**		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán s vlastním bazénem, panoramatickým výhledem a přímým přístupem k moři, který se nachází v nově dokončeném projektu v jedinečné a specifické lokalitě Punta Sukošanski Blata v Sukošanu. Projekt vyniká svou architekturou a vysokou kvalitou zpracování a použitých materiálů.

Apartmán o ploše 167 m^2 se nachází v přízemí domu s pouhými třemi apartmány. Dispozice nabízí čtyři ložnice, otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou s krbem, čtyři koupelny, šatny, vlastní wellness a především slunnou krytou terasu s bazénem, který nabízí výhled na moře. Ze soukromé terasy vede přímý vstup na oblázkovou a velmi klidnou a čistou pláž s venkovní toaletou, sprchou a pozvolným vstupem do moře.

V celém bytě byl použit velmi vysoký standard materiálů a technologií, včetně chytré domácnosti. Ve všech pokojích je podlahové vytápění, klimatizace, elektricky ovládané rolety. K dispozici jsou tři venkovní parkovací stání pod přístřeškem.

Jedná se o velmi dobrou lokalitu díky své poloze mezi dvěma letišti – Zadar (10 km) a Split (140 km), které nabízí pravidelné lety až 4x do týdne i mimo sezonu.
Sukošan je zároveň malebným a postupně se rozvíjejícím městečkem s významnou marinou. Postupně zde vznikají nové obchůdky, restaurace a služby, které jsou v pěší vzdálenosti.

Štítek energetické náročnosti není vyhotoven.