



🏠 158 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 📊 1 100 000 EUR / 27 511 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6308</b>	Cena	<b>1 100 000 EUR / 27 511 000 Kč</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>5+kk</b>	Užitná plocha	<b>158 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Parkování	<b>2</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Sklep	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmány o dispozici 5+kk, které se nachází v novém projektu luxusní budovy, přímo u pláže na exkluzivním místě ve městě Sukošan a poskytují nádherné výhledy. Celá budova má na každém patře pouze jeden apartmán. Celý projekt je unikátní nejen svou polohou na velmi klidném místě u pláže, ale i architekturou a velmi vysokou kvalitou zpracování a použitých materiálů. Ke každému apartmánu náleží dvě velká garážová stání a sklep v suterénu s vlastním výtahem.

Dispozice apartmánů nabízí čtyři ložnice s vlastními koupelnami, přičemž jednu z nich lze využít jako pracovnu, otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou, prostornou šatnu a terasu s vlastním vyhřívaným bazénem s výhledy na moře a přístupem na oblázkovou, velmi klidnou a čistou pláž s pozvolným vstupem.

Všechny apartmány jsou vybaveny třívrstevnými dubovými parketami, italskou keramikou třídy I, kvalitní sanitou značky Villeroy & Boch a faucety Hansgrohe, podlahovým vytápěním, systémem chlazení a vytápění, klimatizací, chytrou domácností a biočističkou.

Dispozice a ceny se mohou lišit v závislosti na konkrétním apartmánu.

Celý projekt klade důraz na technické zpracování a je postaven v nadstandardním provedení, jakým je vyšší zvuková a tepelná izolace a mezipodlahová a mezibytová izolace pro poskytnutí maximálního možného soukromí.

Sukošan je velmi dobrou lokalitou díky své poloze mezi dvěma letišti – Zadar (10 km) a Split (140 km), které nabízí pravidelné lety až 4x do týdne i mimo sezónu.

Sukošan je zároveň malebným, postupně se rozvíjejícím městečkem s významnou marinou a postupně vznikajícími obchůdky, restauracemi a službami, které jsou v pěší vzdálenosti.

Projekt bude dokončen a k nastěhování na konci června 2023.