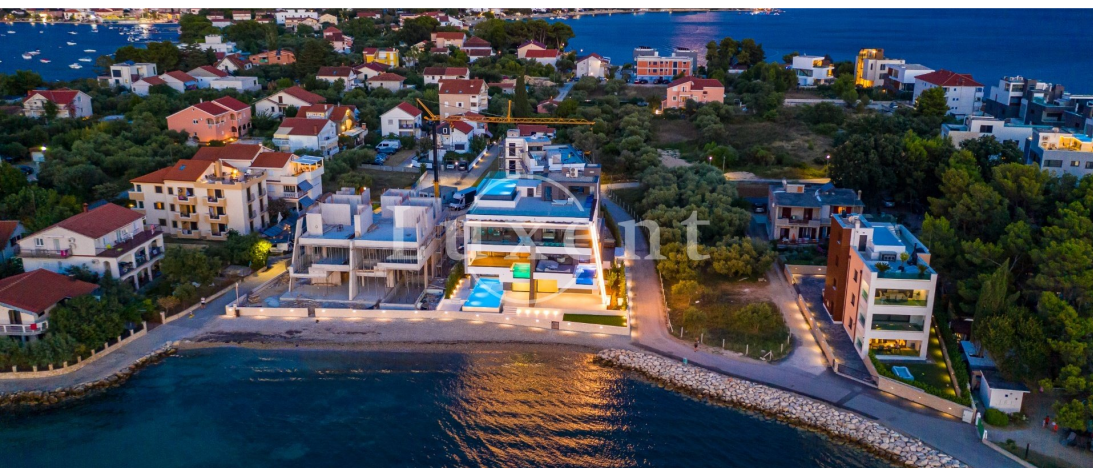


316 m<sup>2</sup> Zadar, Chorvatsko na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|                              |                                    |               |                          |
|------------------------------|------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N6272</b>                       | Cena          | <b>na vyžádání</b>       |
| Adresa                       | <b>Zadar, Chorvatsko</b>           | Druh          | <b>Byty</b>              |
| Dispozice                    | <b>5+kk</b>                        | Užitná plocha | <b>316 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> | Patro         | <b>přízemí</b>           |
| Zařízení                     | <b>Ne</b>                          | Parkování     | <b>3</b>                 |
| Terasa                       | <b>149 m<sup>2</sup></b>           | Výtah         | <b>Ano</b>               |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán s vlastním bazénem, panoramatickým výhledem a přímým přístupem k moři, který se nachází v nově dokončeném projektu v jedinečné a specifické lokalitě Punta Sukošanski Blata v Sukošanu. Projekt vyniká svou architekturou a vysokou kvalitou zpracování a použitých materiálů.

Apartmán o ploše 167 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí domu s pouhými třemi apartmány. Dispozice nabízí čtyři ložnice, otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou s krbem, čtyři koupelny, šatny, vlastní wellness a především slunnou krytou terasu s bazénem, který nabízí výhled na moře. Ze soukromé terasy vede přímý vstup na oblázkovou a velmi klidnou a čistou pláž s venkovní toaletou, sprchou a pozvolným vstupem do moře.

V celém bytě byl použit velmi vysoký standard materiálů a technologií, včetně chytré domácnosti. Ve všech pokojích je podlahové vytápění, klimatizace, elektricky ovládané rolety. K dispozici jsou tři venkovní parkovací stání pod přístřeškem.

Jedná se o velmi dobrou lokalitu díky své poloze mezi dvěma letišti – Zadar (10 km) a Split (140 km), které nabízí pravidelné lety až 4x do týdne i mimo sezonu.

Sukošan je zároveň malebným a postupně se rozvíjejícím městečkem s významnou marinou. Postupně zde vznikají nové obchůdky, restaurace a služby, které jsou v pěší vzdálenosti.

Štítek energetické náročnosti není vyhotoven.