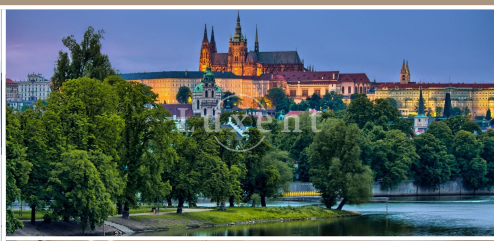
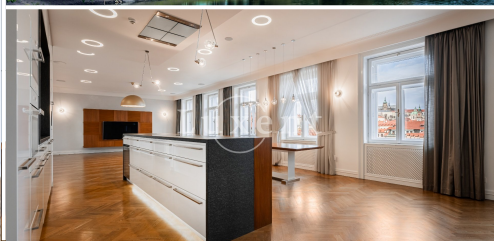
Prodej výjimečného bytu 6+kk/B/S s panoramatickými výhledy, 283 m², Malá Strana, Praha 1





283 m² | Praha 1 - Malá Strana | na vyžádání

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	**N6378**	Cena	**na vyžádání**
Adresa	**Praha 1 - Malá Strana**	Druh	**Byty**
Dispozice	**6 a více**	Užitná plocha	**283 m²**
Obytná plocha	**279 m²**	Nízkoenergetický	**Ne**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**3. patro**
Zařízení	**Částečně**	Garáž	**2**
Balkon	**2 m²**	Sklep	**3 m²**
Výtah	**Ano**		

O nemovitosti

Na jednom z nejkrásnějších míst v Praze, pouze pár kroků stranou od hlavní malostranské komunikace, nabízíme k prodeji naprosto výjimečný byt s dechberoucími výhledy na celé historické centrum staré Prahy - panorama Pražského hradu, Petřínské sady, Kampu, Karlův most, a přes řeku Vltavu na věže Starého Města.

Kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 6+kk se dvěma balkóny o velikosti 279,34 m^2 se rozkládá na celé ploše čtvrtého podlaží v činžovním domě postaveném na přelomu devatenáctého a dvacátého století. Také celý dům prošel před několika lety důkladnou a nákladnou rekonstrukcí. Byl zde instalován prostorný výtah, zřízena recepce a v podzemní části vznikly garáže pro rezidenty objektu. K předmětnému bytu náleží dvě parkovací stání a sklep s regály a úchytami na sportovní potřeby.

Byt je přístupný dvěma vchody, jedním se vchází do reprezentativní haly (32 m^2), které dominuje podsvícená nika určená pro instalaci umění a ve stěně zabudovaná zrcadlová skříň. Z haly se vchází na balkón a do centrální obytné místnosti a hlavní technické místnosti. Druhým vchodem se vchází do chodby s klenutými stropy (18 m^2), soukromé části bytu se třemi ložnicemi, koupelnami a šatnami. Hlavní ložnice o velikosti 28 m^2 je propojená s chodbou a pracovnou (23 m^2), která dále navazuje dvoukřídlými dveřmi na hlavní obytný prostor. Hlavní ložnice má vlastní šatnu (6 m^2) a koupelnu (10 m^2) vybavenou sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem. Dvě menší ložnice (19 m^2 a 15 m^2) mají každá vlastní koupelnu a šatnu. Větší z ložnic náleží koupelna s balkónem, vanou a sprchovým koutem, toaletou a bidetem, a také malou šatní místností (11 m^2). Menší ložnice má k dispozici koupelnu se sprchovým koutem a toaletou (4 m^2) a v chodbě vestavěnou šatní skříň.
V centrální chodbě se nachází také dvě menší technické místnosti, prostory pro pračku/sušičku a úklid. Z chodby vedou dvoukřídlé dveře do hlavní společenské místnosti s kuchyní a jídelnou (94 m^2), na kterou navazuje pracovna. Pro společenskou část bytu slouží toaleta přístupná z chodby.

Byt je vybaven vestavěným nábytkem zhotoveným na míru. Vestavěný nábytek je součástí prodeje – kuchyň, jídelní stůl, pracovní stůl, vybavení koupelen, šatny a šatní skříně, také veškerá svítidla. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči značky Miele, v pracovně je instalována chladnička na víno.

Topení je centrální plynové s vlastním odečtem. V bytě je instalována klimatizace, hlavní ložnice je vybavena klimatizační jednotkou. Za zmínku stojí, že v této ložnici je čelní stěna obložena dýhou kořenice, která patří svou kresbou k nejzajímavějším dýhám vůbec. Ve všech místnostech jsou zabudovány reproduktory. Byt je vybaven chytrou domácností, bezpečnostním systémem a dveřním telefonem s kamerou.

Sousedství parku Kampa a vrchu Petřína (nejrozsáhlejší zelené plochy v centru Prahy, s jeho četnými zahradami Seminářskou, Vrtbovskou, Lobkovickou a Kinského), blízkost Pražského hradu, to vše na dosah malostranských uliček, historických paláců a kostelů, malostranských stylových kaváren, restaurací, divadel a klubů, je unikátní a dokonalá kombinace splňující výhody bydlení ve městě s možností pobytu v přírodě, a přitom v úplném srdci staré Prahy.
Skvělá dostupnost do centra a veškerá občanská vybavenost v bezprostředním okolí zajišťuje pro místní obyvatele pohodlné městské bydlení.