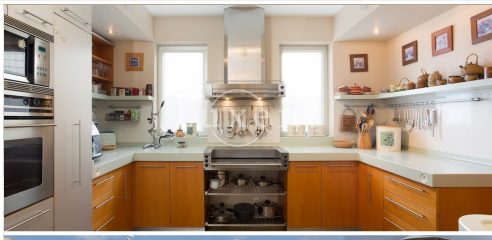
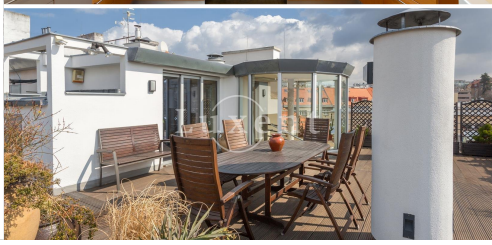
Prodej bytu, 8+1/T, 358,5 m^2, Praha 4 - Podolí

358 m^2 | Nedvědovo náměstí, Praha 4 - Podolí | Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	**N4765**	Cena	**Prodáno**
Adresa	**Nedvědovo náměstí, Praha 4 - Podolí**	Druh	**Byty**
Dispozice	**6 a více**	Užitná plocha	**358 m^2**
Stav nabídky	**Prodáno**	Obytná plocha	**260 m^2**
Plocha zahrady	**98 m^2**	Nízkoenergetický	**Ne**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**4. patro**
Zařízení	**Ano**	Parkování	**Ano**
Terasa	**98 m^2**	Výtah	**Ano**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji velkoryse řešený byt ve dvou nejvyšších patrech činžovního domu na Nedvědově náměstí v Podolí, Praha 4, s bezkonkurenčním výhledem na Vyšehrad a panorama Prahy.

Ve spodním patře (139,1 m^2) se z centrální chodby a obývacího prostoru (30,35 m^2) vchází do dvou menších ložnic (17,1 m^2 a 17,25 m^2) a hlavní ložnicové části (21,85 m^2) s koupelnou vybavenou masážní vanou, saunou a sprchou, WC a bidetem, technickou místností a šatnou. Na patře je také samostatné WC.

Točité schodiště vede z chodby do horního obytného patra (o celkové výměře 219,4 m^2), kde se nachází obytná hala s kuchyňským koutem (12,45 m^2) a spíží, jídelní částí (16,05 m^2) a obývákem (46,05 m^2). V zadní části je pracovna (17,1 m^2). Z obýváku se vchází na terasu se zahradou (98 m^2). Horní patro nabízí krásné výhledy do všech světových stran, především na panorama Vyšehradu a protějšího svahu Malvazinek za řekou.

V bytě jsou použity velmi kvalitní materiály, švédské parkety (brazilská třešeň), mramorové desky, na terase dřevěná podlaha z exotického dřeva, okna jsou hliníková.

Byt je napojen na centrální pult ochrany, vstupní dveře jsou bezpečnostní s maximálním zabezpečením a v byte je umístěn trezor.

Byt se nachází v činžovním domě s výtahem, na velmi klidném a rozlehlém náměstí s parkovou úpravou v blízkosti známé podolské vodárny, pouze pár kroků od samotného břehu Vltavy. Okolí nabízí kompletní sociální vybavenost, základní školu, restaurace či lékárnu. Podolí je vyhledávanou lokalitou také z důvodu výborné dopravní dostupnosti.