



🏠 358 m² 📖 Nedvědovo náměstí, Praha 4 - Podolí 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	N4765	Cena	Prodáno
Adresa	Nedvědovo náměstí, Praha 4 - Podolí	Druh	Byty
Dispozice	6 a více	Užitná plocha	358 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	260 m²
Plocha zahrady	98 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Patro	4. patro	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Terasa	98 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji velkoryse řešený byt ve dvou nejvyšších patrech činžovního domu na Nedvědově náměstí v Podolí, Praha 4, s bezkonkurenčním výhledem na Vyšehrad a panorama Prahy.

Ve spodním patře (139,1 m²) se z centrální chodby a obývacího prostoru (30,35 m²) vchází do dvou menších ložnic (17,1 m² a 17,25 m²) a hlavní ložnicové části (21,85 m²) s koupelnou vybavenou masážní vanou, saunou a sprchou, WC a bidetem, technickou místností a šatnou. Na patře je také samostatné WC.

Točité schodiště vede z chodby do horního obytného patra (o celkové výměře 219,4 m²), kde se nachází obytná hala s kuchyňským koutem (12,45 m²) a spíží, jídelní částí (16,05 m²) a obývánkem (46,05 m²). V zadní části je pracovna (17,1 m²). Z obýváku se vchází na terasu se zahradou (98 m²). Horní patro nabízí krásné výhledy do všech světových stran, především na panorama Vyšehradu a protějšího svahu Malvazinek za řekou.

V bytě jsou použity velmi kvalitní materiály, švédské parkety (brazilská třešeň), mramorové desky, na terase dřevěná podlaha z exotického dřeva, okna jsou hliníková.

Byt je napojen na centrální pult ochrany, vstupní dveře jsou bezpečnostní s maximálním zabezpečením a v bytě je umístěn trezor.

Byt se nachází v činžovním domě s výtahem, na velmi klidném a rozlehlém náměstí s parkovou úpravou v blízkosti známé podolské vodárny, pouze pár kroků od samotného břehu Vltavy. Okolí nabízí kompletní sociální vybavenost, základní školu, restaurace či lékárnu. Podolí je vyhledávanou lokalitou také z důvodu výborné dopravní dostupnosti.