



120 m² Hvar, Chorvatsko 1 650 000 EUR / 40 491 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7458	Cena	1 650 000 EUR / 40 491 000 Kč
Adresa	Hvar, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	Atypický	Užitná plocha	120 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	přízemí
Počet pater	2		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní dvoupatrový apartmán situovaný v tradičním kamenném domě v samotném srdci historického centra města Hvar. Tato jedinečná rezidence vyniká výjimečným charakterem, jenž vznikl citlivou rekonstrukcí historických prostor s využitím nejmodernějších prvků a technologií.

Obytná plocha o rozloze 120 m² je rozložena na dvou podlažích a nabízí vyváženou kombinaci komfortního moderního bydlení a autentického středomořského stylu. V prvním patře se nachází vstupní hala s přirozeným denním světlem, stylový obývací pokoj s výhledem na centrum města, koupelna pro hosty a prostorná hlavní ložnice s vlastní en-suite koupelnou. Elegantně řešená kuchyně s vestavnými designovými spotřebiči plynule přechází do jídelní části, odkud prosklené dveře vedou na soukromou terasu s výhledem na moře. Tato terasa nabízí ideální prostor pro relaxaci, stolování pod širým nebem nebo příjemná setkání s přáteli.

V podkroví se nachází další komfortní ložnice, rovněž s vlastní koupelnou, čímž je zajištěno naprosté soukromí pro obyvatele i hosty.

Rekonstrukce byla provedena s nejvyšším důrazem na kvalitu, použity byly pouze špičkové materiály a povrchové úpravy. Odkryté kamenné zdi z 15. století byly citlivě zachovány a stylově začleněny do moderního interiéru, čímž dodávají prostoru jedinečnou atmosféru a historický kontext.

Tato nemovitost, díky své prestižní poloze, vysokému standardu a atraktivní architektuře, představuje vynikající investiční příležitost v oblasti cestovního ruchu, stejně jako ideální soukromé sídlo v jedné z nejvyhledávanějších lokalit jadranského pobřeží.