



🏠 205 m<sup>2</sup> 📄 Primostěn, Chorvatsko 💰 1 250 000 EUR / 30 437 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|                              |                               |               |                                      |
|------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7531</b>                  | Cena          | <b>1 250 000 EUR / 30 437 500 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Primostěn, Chorvatsko</b>  | Druh          | <b>Byty</b>                          |
| Dispozice                    | <b>Atypický</b>               | Užitná plocha | <b>205 m<sup>2</sup></b>             |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b> | Patro         | <b>přízemí</b>                       |
| Počet pater                  | <b>1</b>                      | Zařízení      | <b>Ano</b>                           |
| Parkování                    | <b>Ano</b>                    | Garáž         | <b>Ano</b>                           |
| Terasa                       | <b>Ano</b>                    |               |                                      |

## O nemovitosti

Nabízíme ke koupi exkluzivní penthouse v atraktivní novostavbě situované na prestižní adrese ve městě Primošten, jen pár minut chůze od pláže a historického centra.

Penthouse má čistou obytnou plochu 255 m<sup>2</sup>, z níž 89 m<sup>2</sup> tvoří velkorysý otevřený prostor s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní. K dispozici jsou tři prostorné ložnice, dvě koupelny (jedna vybavená saunou) a samostatná toaleta. O dokonalý odpočinek pod širým nebem se stará zastřešená lodžie (35 m<sup>2</sup>) a terasa o rozloze 74 m<sup>2</sup> s dechberoucím výhledem na moře a ostrovy, na které se nachází soukromý bazén a prostor pro společenské posezení.

Součástí nabídky je garáž pro dvě vozidla (34 m<sup>2</sup>) a další venkovní parkovací stání (12 m<sup>2</sup>). Dokončení výstavby je plánováno do konce roku 2025, přičemž nemovitost bude odpovídat nejvyšším standardům současného bydlení.

Primošten je jedním z nejmalebnějších měst chorvatského pobřeží – kombinuje historii, středomořskou atmosféru a moderní infrastrukturu. Město je známé svou typickou kamennou architekturou, vinicemi zapsanými na seznamu UNESCO a krásnými oblázkovými plážemi. Všechny služby – restaurace, kavárny, obchody i zdravotní péče – se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Letiště ve Splitu je dostupné přibližně za 40 minut jízdy autem, což činí z tohoto místa i ideální investici pro letní pobyty či celoroční bydlení.