



🏠 30 m<sup>2</sup> 📄 Split, Chorvatsko 📞 175 000 EUR / 4 250 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7506</b>	Cena	<b>175 000 EUR / 4 250 750 Kč</b>
Adresa	<b>Split, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>Atypický</b>	Užitná plocha	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>2. patro</b>

## O nemovitosti

Nabízíme na prodej apartmán v jednom z nejkrásnějších měst na chorvatském pobřeží – ve Splitu, který se nachází ve střední Dalmácii. Město je známé svou bohatou historií, středomořským klimatem a pulzující atmosférou.

Byt se nachází v přízemí tradičního kamenného domu ve čtvrti Varoš, jen pár minut chůze od Diokleciánova paláce a nábřeží. Na ploše 30 m<sup>2</sup> se nachází ložnice, koupelna, plně vybavená kuchyň, jídelna a obývací prostor. V roce 2015 proběhla kompletní rekonstrukce včetně výměny elektroinstalace a vodovodních rozvodů, čímž se zvýšila funkčnost a komfort prostoru.

Výrazným designovým prvkem je zachovaná původní kamenná zeď, která odkazuje na tradiční dalmatskou architekturu. Byt je klimatizovaný a dům obklopený kamennou zdí poskytuje obyvatelům soukromí a klid.

Díky své poloze v centru města je apartmán skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice do krátkodobého pronájmu. V bezprostřední blízkosti najdete historické památky, restaurace, kavárny, obchody i pláže, což z něj činí ideální místo pro život i rekreaci.