



Prodej památkově chráněné roubenky, 300 m², pozemek 3166 m², Krkonoše - Velká Úpa



🏠 300 m² 📖 Pec pod Sněžkou, Velká Úpa, Trutnov, Královéhradecký kraj 📞 12 990 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Tereza Mikesková
ASSISTANT

info@luxent.cz
+420 731 300 400

Číslo zakázky	N6049	Cena	12 990 000 Kč
Adresa	Pec pod Sněžkou, Velká Úpa, Trutnov, Královéhradecký kraj	Druh	Domy
Kategorie	Chalupa	Užitná plocha	300 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	3 166 m²
Nízkoenergetický	Ne	Počet pater	2
Parkování	Ano	Garáž	1
Rok výstavby	1910		

O nemovitosti

Nabízíme exkluzivně prodej roubeného domu ve Velké Úpě, nedaleko Pece pod Sněžkou. Budova z konce 19. století je současnými majiteli využívána k rekreaci. Roubenka byla rekonstruována v nedávné době.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, ložnice, další pokoj, koupelna se sprchovým koutem, prostorem na pračku a toaletu, centrální chodba, lyžárna, dvě samostatné toalety, sklep, dílna a samostatná garáž.

V poschodí jsou čtyři ložnice, tři koupelny s toaletou, komora a prostorná místnost dříve užívaná jako truhlářská dílna.

Rekonstrukce domu zahrnovala nová okna, bednění štítu a izolace, rozvody elektřiny, střechu (bonský šindel) opravy krovu, rozvody odpadů a vody, nový nátěr, vrchní štíty a izolace, komíny, anténní rozvody, zámkovou dlažbu, vnitřní obložení oken a mnohé další. Přípojky elektrické energie, vody a kanalizace. Centrální vytápění elektrokotlem (lze ovládat přes aplikaci) a kotlem na tuhá paliva, dále jsou zde kamna na tuhá paliva v každé místnosti v přízemí.

Velká Úpa nabízí veškerou občanskou vybavenost, nachází se nedaleko Pece pod Sněžkou. Lokalita s nádhernou horskou přírodou vybízí k turistickým túrám například na Sněžku, Černou horu, Kraví horu nebo Lysečinský hřeben. Oblast je protkána cyklostezkami a příležitostmi k zábavám v letní sezoně, včetně stezky v korunách stromů či lanových center. V zimním období najdete v okolí spoustu možností k zimním sportům, nedaleko jsou lyžařská střediska Pec pod Sněžkou, Jánské lázně či jednotlivé sjezdovky okolo Horního Maršova, o běžkařských tratích nemluvě.