



🏠 294 m<sup>2</sup> 📄 Going, Rakousko 💰 3 900 000 EUR / 94 828 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

[info@luxent.cz](mailto:info@luxent.cz)

+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N7357</b>	Cena	<b>3 900 000 EUR / 94 828 500 Kč</b>
Adresa	<b>Going, Rakousko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Chata</b>	Užitná plocha	<b>294 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>2</b>
Garáž	<b>2</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Sklep	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ne</b>

## O nemovitosti

Nabízíme na prodej exkluzivní chalet v moderním stylu o celkové výměře 294 m<sup>2</sup>, který splňuje všechny požadavky luxusního bydlení v srdci rakouských Alp. Tato jedinečná nemovitost zahrnuje šest ložnic, tři stylové koupelny a prémiovou kuchyň Polyform, která je propojena s prostorným obývacím pokojem.

Interiér zdobí autentický dřevěný krov, otevřený krb, který vytváří útulnou atmosféru, a moderní prvky jako podlahové vytápění a venkovní žaluzie přispívají k maximálnímu komfortu. V přízemí se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou a přímým vstupem na terasu, odkud je výhled na dechberoucí okolní krajinu. Dále dvě další ložnice, které sdílejí druhou koupelnu. Suterén nabízí dvě dodatečné ložnice, třetí koupelnu, saunu s vlastní sprchou a několik úložných prostor. Odtud je také přímý vstup do podzemní garáže a lyžárny/kolárny. Jsou zde čtyři parkovací místa – dvě v podzemní garáži a dvě venkovní stání.

Z živého centra obce se otevírá impozantní pohled na majestátní masiv Wilder Kaiser, který je nejpůsobivější při večerním osvětlení. Tato lokalita nabízí romantický klid a zároveň energii sportovního vyžití – od přírodního sáňkování přes túry na sněžnicích až po tradiční řemeslné trhy. Strategická poloha umožňuje snadný přístup k alpským letištím, přičemž Innsbruck a Salzburg jsou vzdáleny pouze 80 km a Mnichov 100 km, což znamená, že tato kouzelná horská vesnička je ideálně dostupná z většiny alpských destinací.

Chalet se nachází na klidném, slunném místě s přímým přístupem na sjezdovku. Jedním z největších lákadel je bezproblémový vstup do světového lyžařského areálu Skiwelt Wilder Kaiser/Brixental. Region nabízí nekonečné možnosti volnočasových aktivit pro všechny věkové kategorie.

Tato jedinečná nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci klidného horského bydlení a sportovního vyžití v jedné z nejkrásnějších oblastí Alp. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.