Prodej horské chaty 273 m², na pozemku 10 722 m², Krkonoše - Strážné





273 m² | Strážné, Trutnov, Královéhradecký kraj | 20 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Jan Hudec

SENIOR INVESTMENT SPECIALIST

jan.hudec@luxent.cz

+420 775 285 285

Číslo zakázky	**N6168**	Cena	**20 000 000 Kč**
Adresa	**Strážné, Trutnov, Královéhradecký kraj**	Druh	**Domy**
Kategorie	**Chata**	Užitná plocha	**273 m²**
Počet pokojů	**5 a více pokojů**	Plocha pozemku	**10 722 m²**
Nízkoenergetický	**Ne**	Garáž	**Ano**
Terasa	**Ano**	Sklep	**Ano**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji horskou chatu s vlastním pozemkem o ploše 10 722 m^2 na polosamotě, pouhých 200 m od sjezdovek včetně dětského vleku. Chata se nachází v lyžařském středisku Strážné v Krkonoších a je situována na velmi klidném místě, na palouku uprostřed lesa. Jedná se o velmi atraktivní lokalitu a díky perfektní dostupnosti pro lyžování je tato nemovitost ojedinělou nabídkou.

Rozsáhlá stavba o zastavěné ploše 273 m^2 s celkovou kapacitou 40 lůžek nabízí 10 pokojů a dva apartmány o dispozici 2+kk. Součástí jsou společenské místnosti, sociální zařízení na každém podlaží, jídelna, kuchyně, lyžárna a technické zázemí pro provoz chaty.
Původní stavba byla postavena kolem roku 1920, poslední částečná rekonstrukce proběhla v roce 2006. Zavedena voda z vlastních studen (2x vrtaná o hloubce 19 m, 1x kopaná 5 m hluboká). El. energie 230/400 (noční proud). Odpady svedeny do vlastní ČOV. Vytápění akumulačními kamny nebo krbem, telefonní linka, internet. Střecha kryta plechem a nově byla provedena drenáž okolo chalupy.

Je předpokládána kompletní rekonstrukce / redevelopment.

Prodává se společnost / obchodní podíl tvořící soubor pozemků o celkové ploše 10 722 m^2 zapsaných na LV 375. Nemovitost se prodává ve stavu ,,v jakém se nachází" bez stavebních, ekonomických a ekologických prohlášení a záruk. Celek bude v majetku nově odštěpené společnosti ve stavu CFDF (kompletně čisté s.r.o.).