



🏠 111 m<sup>2</sup> 📄 Zwiesel, Německo 📞 350 570 EUR / 8 524 110 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>ZW-4</b>	Cena	<b>350 570 EUR / 8 524 110 Kč</b>
Adresa	<b>Zwiesel, Německo</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Chata</b>	Užitná plocha	<b>111 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>3 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>454 m<sup>2</sup></b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji investiční chalet o velikosti 4+kk v dechberoucí přírodě národního parku Bavorského lesa v Německu.

Chalet nabídne otevřený obývací pokoj, kuchyňský a jídelní kout, tři útulné ložnice a dvě moderní koupelny. Nemovitost je dvoupatrová. Budoucí majitelé si mohou vybrat ze dvou různých výbavových řad: „Comfort“ a „Luxe“ (uvedená cena se vztahuje k řadě "Comfort"). Chalet je udržitelně postaven, je vyroben z místního jehličnatého dřeva a pomáhá tak snižovat emise CO2 a plynule zapadá do přírodní krásy Bavorského lesa.

Součástí areálu je i prostorná budova recepce a technického zázemí pro hosty. Najdete zde příjemnou restauraci nebo půjčovnu horských kol, lyžařského a běžeckého vybavení. Jsou zde také sklepy a lyžařna.

Národní park, v jehož okolí se chata se nachází, nabízí četné volnočasové aktivity po celý rok. Ať už se jedná o outdoorové aktivity nebo jen požitek z klidu a krásy Bavorského lesa, najdete zde vše, co potřebujete pro odpočinkovou dovolenou. Blízkost půvabného sklářského města Zwiesel doplňuje všestrannost letoviska a slibuje nezapomenutelné příležitosti k objevování okolí. Díky své poloze a nabídce volnočasových aktivit je tento chalet unikátní investiční příležitostí.

Součástí koupě vaší nové nemovitosti je také smlouva o dlouhodobé správě. Budoucím majitelům se tak nabízí výjimečná příležitost pořídit si investiční chalet a sami ho využívat jako dovolenkový dům až šest týdnů v roce. Zajistíme veškerou administrativu, transparentní vyčíslení nákladů a maximální obsazenost vašeho chaletu.

Národní park Bavorský les je považován za jednu z nejkrásnějších turistických a cyklistických oblastí v Evropě. Dobře značené turistické stezky o celkové délce 320 km nabízejí možnost prozkoumat národní park pěšky nebo objevovat krajinu na kole. Díky rozdělení dobře značených cyklotras na úrovně obtížnosti si každý najde to své. V Národním parku Bavorský les se nachází také četné lyžařské areály - největší z nich je lyžařský areál Großer Arber. Kromě sjezdovek nabízí region celkem 90 km běžeckých tratí. Pokud dáváte přednost pobytu v teple během zimních měsíců, regionální termální lázně jsou to pravé pro vás.

Vzorový chalet je již postaven a je možné ho navštívit. Pro více informací o projektu nebo zájem o prohlídku nás prosím neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
ZW-3	2 pokoje	70 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	286 m <sup>2</sup>	6 717 019 Kč
ZW-4	3 pokoje	111 m <sup>2</sup>	Ano / Ano / Ne	454 m <sup>2</sup>	8 524 110 Kč
ZW-5	4 pokoje	125 m <sup>2</sup>	Ano / Ano / Ne	514 m <sup>2</sup>	9 474 340 Kč
ZW-6	5 a více pokojů	146 m <sup>2</sup>	Ano / Ano / Ne	600 m <sup>2</sup>	11 353 889 Kč
ZW-7	5 a více pokojů	190 m <sup>2</sup>	Ano / Ano / Ne	772 m <sup>2</sup>	14 585 353 Kč