



2 300 m<sup>2</sup> Benešov, Středočeský kraj na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Lenka Munter**

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

|                              |                                    |                |                             |
|------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7871</b>                       | Cena           | <b>na vyžádání</b>          |
| Adresa                       | <b>Benešov, Středočeský kraj</b>   | Druh           | <b>Domy</b>                 |
| Kategorie                    | <b>Památka/jiné</b>                | Užitná plocha  | <b>2 300 m<sup>2</sup></b>  |
| Počet pokojů                 | <b>5 a více pokojů</b>             | Plocha pozemku | <b>35 000 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně ne hospodárná</b> | Zařízení       | <b>Ano</b>                  |
| Parkování                    | <b>10</b>                          | Garáž          | <b>Ano</b>                  |
| Výtah                        | <b>Ne</b>                          |                |                             |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji 100 % obchodního podílu perfektně zrekonstruovaného barokně klasicistního zámku na Benešovsko.

První stavba na místě zmíněna v roce 1318. Rekonstrukce na barokní zámek proběhla v roce 1729, další neoklasicistní úprava v roce 1873 a poslední rekonstrukce v letech 2005-2009. Zámek je připraven pro soukromé bydlení a sídlo firmy. Zámek má čtyři koupelny, schodišťovou halu a 17 pokojů. Půdorysy interiéru jsou vráceny do původního stavu (r. 1729). Nejsou zde chodby a volně se prochází z jedné místnosti do druhé. Uspořádání pokojů má logickou návaznost podle využití. Ve 2. NP je obnovena enfiláda.

Kromě zámku je součástí majetku také přilehlá budova rozdělená na dvě části. V první části o velikosti 470 m<sup>2</sup> se nachází dvě perfektně zrekonstruované bytové jednotky, které jsou vybavené ve stejném stylu jako hlavní budova zámku. V přízemí je umístěna technická koupelna a čtyři místnosti s klenutými stropy. Ve druhé části budovy o velikosti 480 m<sup>2</sup> se v současné době nachází zázemí pro provoz zámku. Tato část původně sloužila jako sál s balkónem a jeviště. V budoucnu lze snadno znovu zprovoznit tento původní účel a rozšířit společenské prostory o venkovní posezení. Celkově má nemovitost 30 místností.

Tří a půl hektarový park se dvěma rybníky krášlí vzrostlé kaštany, lípy, javory, borovice, tisy, jasany, břízy, cedry, platany, vrby, akáty, duby, buky, cedry, olše, buxusy, rododendrony, ginkgo biloba a zerav obrovský.

Významné památkové hodnoty:

Barokní mansardový krov, dřevěná necková klenba, odkryté a zrekonstruované nástěnné malby r. 1700, r. 1750, litinové sloupy a kovové tepané zábradlí z roku 1880, sochy v parku z roku 1878-1882, největší Thuja Plicata (zerav obrovský) v ČR.

Předmětem prodeje je společnost; to zahrnuje areál zámku a kompletní vybavení budovy. Nábytek, koberce, lustry, obrazy, okenní dekorace, doplňky, to vše je zhotovené nejprestižnějšími evropskými výrobci, kteří mají dlouhodobou tradici ve výrobě klasického nábytku a doplňků. Vybavení je považováno za ojedinělou expozici klasického interiéru 21. století.

Zámek leží v dojezdové vzdálenosti 35 kilometrů od pražského okruhu a přímo v zámeckém areálu lze přistávat helikoptérou. S ohledem na typ nemovitosti jsou prohlídky umožněny pouze vážným zájemcům po předchozí telefonické konzultaci a transparentní identifikaci. Anonymní prohlídky neposkytujeme, pro turisty je zámek uzavřený. Děkujeme za pochopení.