



1 114 m² Hluboká nad Vltavou, České Budějovice, Jihočeský kraj na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	N7819	Cena	na vyžádání
Adresa	Hluboká nad Vltavou, České Budějovice, Jihočeský kraj	Druh	Domy
Kategorie	Památka/jiné	Užitná plocha	1 114 m²
Počet pokojů	Atypický	Plocha pozemku	3 950 m²
Plocha zahrady	2 000 m²	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Zařízení	Částečně	Terasa	300 m²
Sklep	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Na pomezí pohádkového snu a moderní elegance nabízíme k prodeji výjimečný renesanční zámek situovaný nedaleko Českých Budějovic v jižních Čechách.

Celý areál prošel komplexní rekonstrukcí, která mu navrátila krásu renesančního sídla. Každý detail renovace byl proveden s respektem k historickému odkazu, ačkoliv budova není v současnosti památkově chráněna. Byly implementovány všechny prvky luxusního moderního bydlení, zajišťující nadstandardní komfort a energetickou efektivitu.

Prodej zahrnuje historickou zámeckou budovu s pěti ložnicemi a stylově zařízenými interiéry, dva butikové apartmány v samostatné budově, venkovní vyhřívaný bazén s protiproudem, soukromý rybník obklopený parkem a vodním domkem ideálním pro letní ubytování. Součástí areálu je také zámecká stodola s kapacitou až 70 míst, která byla precizně přizpůsobena pro pořádání různorodých akcí, jako jsou oslavy, vernisáže, přednášky či koncerty. Dále zde naleznete samostatnou garáž pro čtyři vozy, francouzskou bylinkovou a květinovou zahradu s okrasnými jezírky, romantické pergolové rozárium a nádvoří zdobené ústřední uměleckou plastikou.

Každý detail tohoto zámeckého komplexu byl vytvořen s mimořádným vkusem, respektem k historii a důrazem na nejvyšší kvalitu s využitím nejnovějších technologií. Tepelný komfort zajišťuje plně automatizovaný systém nejmodernějších tepelných čerpadel voda-voda s hlubokými skalními vrtly. K dispozici je centrálně řízený wifi audio systém a vysokorychlostní internetové připojení. Bezpečnost střeží venkovní kamerový systém s pohybovými a požárními čidly a čipovými přístupovými zónami. Zámek disponuje novou vysokonapěťovou elektrickou přípojkou, novými elektrorozvody a moderními rozvody vody (přípojka na veřejný řad) a vlastní ekologickou automatizovanou čističkou odpadních vod. Zavlažování trávníků zajišťuje automatický systém napájený vodou z gotické studny.

V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, možnost sportovních a kulturních aktivit a především prestižní mezinárodní škola v Hluboké nad Vltavou.

Na současném realitním trhu nenajdete obdobnou nabídku, která by spojovala takovou noblesu, komfort a jedinečnost. S ohledem na typ nemovitosti, její hodnotu a respektování soukromí majitele, jsou prohlídky umožněny pouze vážným zájemcům po předchozí telefonické konzultaci, transparentní identifikaci a iniciační schůzce s majitelem předmětné nemovitosti v kanceláři Luxent. Anonymní prohlídky neposkytujeme, pro turisty je zámek uzavřený. Děkujeme za pochopení.