



Prodej rodinného sídla s rozlehlou zahradou a parkem, Trnová u Prahy



🏠 1 585 m² 📍 Trnová, Praha-západ, Středočeský kraj 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	N7801	Cena	na vyžádání
Adresa	Trnová, Praha-západ, Středočeský kraj	Druh	Domy
Kategorie	Památka/jiné	Užitná plocha	1 585 m²
Počet pokojů	Atypický	Plocha pozemku	6 505 m²
Plocha zahrady	5 789 m²	Počet pater	4
Zařízení	Částečně	Parkování	8
Garáž	1	Balkon	Ano
Terasa	238 m²	Sklep	40 m²
Bazén	1 m²	Výtah	Ano
Rok výstavby	1688		

O nemovitosti

Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem velkolepého zámku, který se nachází v malebné obci Trnová, situované v blízkosti hlavního města Prahy. Tento architektonický skvost je dokonalou symbiózou bohaté historie, aristokratické elegance a nejmodernějších technologií. Pokud uvažujete o prestižním rodinném sídle, reprezentativním objektu pro firemní účely nebo provozování exkluzivního butikového wellness hotelu, zámek Trnová je unikátem na českém realitním trhu.

Srdcem této výjimečné rezidence o užitné ploše 1 585 m² je noblesní hlavní sál s krbem, který vytváří hřejivou a zároveň majestátní atmosféru – ideální pro rodinná i společenská setkání. Ze sálu je přímý vstup na terasu plynule navazující na rozlehlou zámeckou zahradu (4 253 m²) s jezírkem (1 536 m²), altánem a fontánou.

V přízemí zámku se nachází velký apartmán s koupelnou, kancelář, bar, vinotéka, zámecká knihovna, jídelna a další užité místnosti. Zámek disponuje dvěma samostatnými kuchyněmi vybavenými pro profesionální gastronomický provoz.

V horních patrech se nachází dva sály, jídelny a ložnice s vlastními koupelnami (celková kapacita ubytování je 22 osob, 10 ložnic). Wellness umístěné na terase nabízí vířivku pro 4 až 6 osob, saunu s kapacitou 6 až 8 osob, masážní místnost a vyhřívaný vnitřní bazén (v přízemí).

Parkovat lze v garáži (4 vozy), na pozemku (minimálně 8 míst), případně na vlastním parkovišti u trnovského kostela (15 míst), které se nachází v bezprostřední blízkosti.

První kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2007. V roce 2021 následovala další důkladná renovace všech prostor a fasády. Zámek je vybaven nejmodernějším a nejefektivnějším vytápěcím systémem založeným na tepelných čerpadlech typu vzduch-voda zajišťujících ekonomický a ekologický provoz. Pro případ mimořádných situací nebo extrémně nízkých teplot jsou k dispozici záložní elektrokotle. Při rekonstrukci byly použity nejvyšší kvality materiálu zajišťující dlouhou životnost a snadnou údržbu v kombinaci s estetickou dokonalostí. Dubové parkety, keramická dlažba, autentická cihlová dlažba, masivní rustikální dřevěné fošny a vinylové podlahy, prémiová sanita a doplňky značky Bath Deluxe, osvětlení vytvořené na míru, lustry ze světově proslulé dílny Wranovsky, svítidla španělské značky Mantra, nábytek od kultovního výrobce TON a dánské značky BoConcept, to vše vytváří dokonalou harmonii mezi tradičním řemeslným zpracováním a moderním skandinávským designem. K uskladnění potravin jsou v přílehlých prostorách umístěny tři chladicí a mrazicí boxy. Veškeré gastro vybavení od renomovaných značek Redfox a Electrolux zaručuje kvalitu, spolehlivost a dlouhou životnost. Objekt je napojen na bezpečnostní kamerový systém.

Nejstarší část zámku je barokní z roku 1688 a z této doby se dochovaly klenuté prostory v přízemí. Původní stavba byla před rokem 1789 rozšířena o další patro a přestavěna v klasicistním duchu. Ale až další přestavba z let 1860–1864 v romantickém slohu volně inspirovaným anglickou gotikou s jejími typickými prvky (rizality, terasy, lodžie a nárožní věžičky) dala zámku jeho současný vzhled.

Okolí zámku nabízí široké možnosti pro aktivní odpočinek i poznávání české krajiny a historie. V okolí se nachází Škroupova vyhlídka, brdské lesy s cyklostezkami a turistickými trasami vedoucími až ke Karlštejnu, Velké Americe či Koněpruským jeskyním. Navštívit lze také zámky Konopiště, Dobříš, Zbraslav a Mníšek pod Brdy. Slapská přehrada láká ke koupání a vodním sportům, milovníci golfu ocení blízké kluby v Líšnici, na Zbraslavi či v resortu Albatros. V sousedním jezdeckém areálu je možné si domluvit vyjížďku na koních.

Zámek se nachází na samém okraji malebné obce Trnová ve vzdálenosti pouhých několika minut od hranice hlavního města Prahy.

S ohledem na typ nemovitosti, její hodnotu a respektování soukromí majitele, jsou prohlídky umožněny pouze vážným zájemcům po předchozí telefonické konzultaci a transparentní identifikaci. Anonymní prohlídky neposkytujeme, pro turisty je zámek uzavřený. Děkujeme za pochopení.