Prodej půldomku se zahradou, 152 m², v novém projektu Rezidence Brodce, Brodce u Mladé Boleslavi





152 m² | Dobrovická, Brodce, Mladá Boleslav, Středočeský kraj | 11 900 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	**RB7**	Cena	**11 900 000 Kč**
Adresa	**Dobrovická, Brodce, Mladá Boleslav, Středočeský kraj**	Druh	**Domy**
Kategorie	**Rodinný**	Užitná plocha	**152 m²**
Počet pokojů	**4 pokoje**	Plocha pozemku	**304 m²**
Zastavěná plocha	**117 m²**	Plocha zahrady	**188 m²**
Nízkoenergetický	**Ne**	Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**
Zařízení	**Ne**	Terasa	**15 m²**

O nemovitosti

Představujeme vám nový projekt 19 prostorných řadových domů, každý s vlastní terasou a soukromou zahradou. Rezidence vyrůstá na okraji Brodce u Mladé Boleslavi a je citlivě zasazena do přilehlé okolní zástavby. Na dosah máte jak přírodu, tak i město.

V 1.NP najdeme zádveří, garáž, technickou místnost, toaletu a prostornou obytnou místnost spojenou s kuchyní. Ve 2.NP přístupném po schodišti se nachází chodba, dva dětské pokoje, koupelna a ložnice rodičů, která má koupelnu vlastní, a pracovna.

Komplex nabízí budoucím majitelům maximální komfort, který stojí na atraktivní architektuře a vysokém standardu vybavení. Domy jsou navrženy tak, aby svým budoucím obyvatelům poskytly pohodlí, soukromí a prostor. Každý z obývacích pokojů nabízí přímý vstup na terasu, která propojuje dům se zahradou, a především díky prosklení obytného prostoru je tak příjemně propojen interiér s exteriérem. Ke každému z domů náleží dvě parkovací stání – jedno garážové a jedno před domem. Samozřejmostí jsou i parkovací stání pro návštěvníky v rámci rezidence.

Součástí standardů domu je tepelné čerpadlo, rekuperační jednotka, hliníková okna, bezfalcové dveře, vinylové podlahy, velkoformátová dlažba.

Energetický štítek B - dům je energeticky úsporný a náklady na provoz budou velmi nízké!

Lokalita developerského projektu je jeho velkou výhodou, městys Brodce se nachází 10 km od Mladé Boleslavi a 3 minuty od projektu je nájezd na dálnici D10 Praha - Liberec. Brodce patří do regionu Pojizeří, které je malebné na vybízí k procházkám, cykloturistice, rybaření. V okolí jsou skalní města, romantická údolí, obory, množství rybníků v čele s Máchovým jezerem. V městysu se nachází základní i mateřská škola, pošta, obchody, restaurace, ordinace praktického lékaře, TJ Sokol Brodce, knihovna.

Dostupnost do Prahy je komfortní, 20 minut do OC a metra Černý most a 10 minut jízdy autem do Mladé Boleslavi.

Předpokládaný termín dokončení: 6-8/2024 dle počasí, vzorový dům bude dokončen v 1Q 2024.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
RB1	4 pokoje	150 m²	15 m² / Ne / Ne	297 m²	REZERVOVÁNO
RB2	4 pokoje	150 m²	15 m² / Ne / Ne	296 m²	REZERVOVÁNO
RB3	4 pokoje	150 m²	15 m² / Ne / Ne	292 m²	REZERVOVÁNO
RB4	4 pokoje	150 m²	15 m² / Ne / Ne	296 m²	13 915 161 Kč
RB5	4 pokoje	150 m²	15 m² / Ne / Ne	298 m²	REZERVOVÁNO
RB6	4 pokoje	150 m²	15 m² / Ne / Ne	308 m²	REZERVOVÁNO
RB7	4 pokoje	152 m²	15 m² / Ne / Ne	304 m²	11 900 000 Kč
RB8	4 pokoje	150 m²	15 m² / Ne / Ne	294 m²	11 900 000 Kč
RB9	4 pokoje	150 m²	15 m² / Ne / Ne	296 m²	13 925 548 Kč
RB10	4 pokoje	150 m²	15 m² / Ne / Ne	296 m²	13 925 548 Kč
RB11	4 pokoje	150 m²	15 m² / Ne / Ne	301 m²	14 040 504 Kč
RB12	4 pokoje	154 m²	15 m² / Ne / Ne	301 m²	14 720 721 Kč
RB13	4 pokoje	150 m²	15 m² / Ne / Ne	317 m²	14 325 996 Kč
RB14	4 pokoje	150 m²	15 m² / Ne / Ne	331 m²	14 643 161 Kč
RB15	4 pokoje	150 m²	15 m² / Ne / Ne	345 m²	14 965 636 Kč
RB16	4 pokoje	150 m²	15 m² / Ne / Ne	359 m²	15 288 341 Kč
RB17	4 pokoje	150 m²	15 m² / Ne / Ne	359 m²	15 272 644 Kč
RB18	4 pokoje	150 m²	15 m² / Ne / Ne	300 m²	14 025 038 Kč
RB19	4 pokoje	150 m²	15 m² / Ne / Ne	542 m²	REZERVOVÁNO