



443 m² Habrová, Čestlice, Praha-východ, Středočeský kraj Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N6632	Cena	Prodáno
Adresa	Habrová, Čestlice, Praha-východ, Středočeský kraj	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	443 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Stav nabídky	Prodáno
Plocha pozemku	2 695 m²	Zastavěná plocha	536 m²
Obytná plocha	443 m²	Plocha zahrady	2 159 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Zařízení	Částečně
Parkování	4	Garáž	3
Terasa	40 m²		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 5+kk s nádherně vzrostlou japonskou zahradou a jezírkem, v naprostém soukromí klidné části obce Čestlice, Praha-východ. Jednopodlažní klimatizovaný dům má nejmodernější technologie, zahrnující tepelné čerpadlo či solární panely, disponuje vlastním vrtem (30m) a podzemní nádrží pro automatickou závlahu. Celková užitná plocha činí 443 m², pozemek má velikost 2 695 m².

Dispozice zahrnuje vstupní halu, šatnu, prostorný obývací pokoj se zimní zahradou, kuchyňským koutem a jídelnou, master ložnici s šatnou, koupelnou a wellness, další dvě ložnice, tři koupelny, pracovnu, toaletu, pokoj pro hosty a komoru. Kuchyň je vybavena kamennou deskou a spotřebiči Miele. Jídelní stůl Team7, sedací souprava Edra, zahradní nábytek Hartman. Z obytné části je vstup na terasu a zahradu s koupacím jezírkem (automatická filtrace). Prostorná garáž až pro 4 vozy, další možnost parkování na nádvoří až pro 6 vozů. Dílna a technické zázemí.

Nadstandardní materiály a skvělé dispoziční řešení, část fasády z přírodního kamene a zděné oplocení pro dostatek soukromí. Podlahové vytápění v kombinaci s fancoily, dřevěné podlahy a velkoformátová dlažba, zakázkové dveře, hliníková okna, tepelné čerpadlo a solární elektrárna Viessmann, 7 klimatizačních jednotek, elektricky ovládané markýzy na terase, zabezpečovací systém Jablotron s napojením na PCO, kamerový systém Hikvision, dům je kompletně vybaven hliníkovými bezpečnostními roletami včetně vstupních dveří. Dvě robotické sekačky, automatická závlaha Hunter s patnácti okruhy, která je napojena na studnu včetně dopouštění jezírka, což zajišťuje nulové náklady na zalévání.

Skvělá lokalita s výbornou dopravní dostupností Prahy a okolí díky dálnici D1 a Pražskému okruhu. Kompletní občanskou vybaveností. Mateřská školka přímo v ulici, nedaleko základní škola či gymnázium Open Gate. V blízkosti Průhonický park, přírodní park Botič-Milíčov nebo dendrologická zahrada.