



77 m² Drage, Chorvatsko 104 500 EUR / 2 604 140 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	DRG-3	Cena	104 500 EUR / 2 604 140 Kč
Adresa	Drage, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	77 m²
Počet pokojů	3 pokoje	Plocha pozemku	100 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Zařízení	Ano
Terasa	33 m²	Výtah	Ne

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečný modulární dům o dispozici 3+kk a celkové ploše 77 m², umístěný v luxusním resortním projektu přímo u moře v malebném městečku Drage v Chorvatsku. Drage se nachází v oblasti Severní Dalmácie, mezi známými letovisky Pakoštane a Biograd na Moru, přibližně 30 km jižně od mezinárodního letiště v Zadaru. Tento ekologicky šetrný dům je navržen s důrazem na pohodlí, udržitelnost a moderní design. Vyroben je z kvalitního dřeva a přírodních materiálů, což zaručuje zdravé a příjemné prostředí pro každodenní pobyt. Součástí domu je také prostorná terasa, ideální pro relaxaci a stolování s výhledem na moře.

Interiér domu nabízí stylově zařízený obývací prostor s kuchyňským koutem, ložnici a moderní koupelnu. Dům je plně vybavený – klimatizace, kvalitní nábytek a funkční spotřebiče pro pohodlný život i dlouhodobé pobyty. Díky celoročnímu provozu resortu je možné objekt využívat kdykoli během roku, ať už pro vlastní potřebu, nebo jako výhodnou investici s potenciálem vysokého výnosu z pronájmu. Profesionální správa na místě se postará o bezproblémový chod a maximální komfort bez starostí. Odhadovaná návratnost investice činí přibližně sedm let.

Resort nabízí služby na úrovni pětihvězdičkového hotelu – k dispozici je velký bazén, upravené pláže v bezprostřední blízkosti, restaurace, obchody i sportovní aktivity. Celý projekt je navržen s ohledem na maximální soukromí, pohodlí a harmonii s přírodou.

Drage, původně rybářské městečko, si i přes rozvoj turismu uchovalo svůj autentický charakter a poklidnou atmosféru. V okolí se rozprostírá několik chráněných přírodních oblastí, jako je Národní park Kornati, Vranské jezero nebo Národní park Krka. Drage je ideálním místem pro milovníky přírody, moře, cyklistiky a vodních sportů, ale také pro každého, kdo hledá klid a odpočinek v jedinečném přímořském prostředí.

Investice do tohoto typu nemovitosti není jen chytrým finančním krokem, ale i rozhodnutím pro životní styl plný pohody, krásné přírody a středomořské atmosféry. Modulární dům u moře v Drage vám nabídne to nejlepší z obou světů – komfort moderního bydlení a kouzlo chorvatského pobřeží.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
DRG-1	2 pokoje	48 m ²	33 m ² / Ne / Ne	100 m ²	1 991 108 Kč
DRG-2	3 pokoje	54 m ²	33 m ² / Ne / Ne	100 m ²	2 315 068 Kč
DRG-3	3 pokoje	77 m ²	33 m ² / Ne / Ne	100 m ²	2 604 140 Kč