



🏠 220 m² 📖 Kvarner, Chorvatsko 💰 1 500 000 EUR / 36 472 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7788	Cena	1 500 000 EUR / 36 472 500 Kč
Adresa	Kvarner, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	220 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	450 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji elegantní vilu v Soline Bay na ostrově Krk, situovanou v klidném prostředí pouhých 250 metrů od pláže. Vila má celkovou obytnou plochu 220 m² rozloženou do dvou podlaží a nabízí komfortní kombinaci luxusu a funkčnosti s nádherným výhledem na moře.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice s vlastní koupelnou a infrasaunou a otevřený lobby prostor s vířivkou. V prvním patře jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a terasou s panoramatickým výhledem na moře.

Pozemek o rozloze 450 m² je upraven středomořskou vegetací a starými olivovníky. Součástí je soukromý vyhřívaný bazén s venkovní sprchou, prostor na opalování, několik teras s výhledem na moře, letní kuchyně, gril a pečlivě udržovaná zahrada.

Nemovitost je postavena z vysoce kvalitních materiálů a vybavena podlahovým topením v koupelnách, solárním ohřevem užitkové vody, šesti invertorovými klimatizacemi, videotelefonem a alarmem. Vila je plně zařízena moderním nábytkem a špičkovými spotřebiči a prodává se kompletně vybavená.

Tato nemovitost představuje unikátní kombinaci luxusu, komfortu a atraktivní polohy blízko moře, ideální pro celoroční bydlení i jako prestižní rekreační rezidence.