



🏠 126 m² 📖 Leporano, Itálie 💰 8 500 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	N7811	Cena	8 500 000 Kč
Adresa	Leporano, Itálie	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	126 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	243 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	2
Zařízení	Ano	Parkování	2
Terasa	Ano	Výtah	Ne

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní, nově zrekonstruovanou vilu se zahradou, která představuje dokonalé místo pro luxusní a pohodlný životní styl v malebném městečku Leporano, na pobřeží Jónského moře, na jihu Itálie. Díky své výjimečné poloze, modernímu vybavení a nádhernému výhledu na moře je tato nemovitost ideálním útočištěm.

Vila zrekonstruovaná v roce 2024 italským architektem je vhodná pro celoroční bydlení. Disponuje velkým obývacím pokojem, moderní kuchyní a třemi pohodlnými ložnicemi, které poskytují dostatek prostoru pro odpočinek. Terasa u obývacího pokoje je ideální pro venkovní stolování, zatímco terasa v prvním patře nabízí klidné místo pro relaxaci. Kuchyň je plně zařízena nejmodernějšími spotřebiči a koupelny jsou navrženy v elegantním stylu. Nemovitost je vybavena klimatizací pro letní pohodlí a plynovým ústředním topením pro příjemné zimní večery.

Rezidence ležící v regionu Apulie je vzdálená pouze 15 minut chůze od pláže Canneto a nabízí snadný přístup k pobřeží s křišťálově čistým mořem. Okolí je známé svými písčnými plážemi a živými pobřežními městečky. Apulie nabízí autentickou středomořskou atmosféru a bohatou historii. Díky svému klidnému prostředí a výborné gastronomii je ideálním místem pro rekreační bydlení i investici do nemovitosti. Městečko Leporano poskytuje veškerou potřebnou občanskou vybavenost včetně supermarketů, restaurací a obchodů. Mezinárodní letiště v Brindisi, vzdálené 90 minut a Bari vzdálené hodinu jízdy autem zajišťuje snadnou dostupnost.

V případě zájmu o nemovitost, sjednání informační schůzky nebo prohlídky nás neváhejte kontaktovat.