



🏠 280 m<sup>2</sup> 📄 Makarská, Chorvatsko 💰 1 200 000 EUR / 29 448 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7808</b>	Cena	<b>1 200 000 EUR / 29 448 000 Kč</b>
Adresa	<b>Makarská, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>370 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Na prodej je exkluzivní rekreační vila nacházející se v oblasti Makarska, v blízkosti měst Omiš a Split na chorvatském pobřeží. Vila je situována na jižní straně, odkud nabízí úchvatný panoramatický výhled na křišťálově čisté moře. Kombinuje moderní interiér, elegantní design a nejvyšší úroveň komfortu, čímž vytváří ideální prostředí pro luxusní středomořskou dovolenou.

Nemovitost byla postavena na třech podlažích a vyznačuje se promyšlenými detaily, kvalitními stavebními materiály a špičkovým technickým vybavením. Vila disponuje pěti prostornými ložnicemi, pěti koupelnami a jedním samostatným WC. Součástí je také bazén, venkovní posezení s grilem, dvě garáže, parkovací místa, a několik otevřených i krytých teras a balkonů.

V suterénu se nachází dvě garáže a část prostoru s venkovním parkováním.

Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj určený pro společná posezení, jídelna a kuchyně s přímým vstupem na terasu s bazénem. Dále se zde nachází jedna ložnice, koupelna a toaleta. Celý dům je plně klimatizovaný.

V prvním patře jsou čtyři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a soukromým balkonem.

Vila se prodává plně vybavená a zařízená - zahrnuje kvalitní nábytek, spotřebiče, LED osvětlení, ploché TV a automatický chladicí systém.

Díky své jižní orientaci, středomořskému klimatu, výhledu na moře a blízkosti písčných pláží představuje tato nemovitost jedinečnou příležitost pro pohodlné bydlení či investici do pronájmu.

Vzdálenost do nejbližšího většího města Splitu je přibližně 50 km a na letiště ve Splitu cca 70 km.