



🏠 380 m² 📖 Makarska, Chorvatsko 💰 1 450 000 EUR / 36 134 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7453	Cena	1 450 000 EUR / 36 134 000 Kč
Adresa	Makarska, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	380 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	433 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Parkování	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmánový dům, který disponuje třemi samostatnými jednotkami, navržený pro pohodlí a flexibilní využití – ideální jako vlastní rezidence nebo nemovitost k turistickému pronájmu.

Dominantou domu je mezonetový apartmán zabírající přízemí a první patro. Disponuje čtyřmi ložnicemi, čtyřmi koupelnami a světlým obývacím prostorem s kuchyní, který se otevírá na prostornou terasu s bazénem, relaxační zónou a dechberoucím výhledem na moře.

V prvním patře se nachází jednotka připravená k dokončení dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje ložnici, koupelnu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkon orientovaný k moři – ideální pro hosty nebo jako investiční příležitost.

Ve druhém patře je elegantní byt se třemi ložnicemi, dvěma koupelnami, otevřeným obývacím prostorem s kuchyní a přístupem na balkon s úchvatným výhledem.

Nemovitost je vybavena moderními technologiemi. V celém objektu je instalováno podlahové vytápění, které zajišťuje příjemné klima během celého roku. Klimatizace ve všech místnostech umožňuje individuální regulaci teploty dle potřeb uživatelů. Samozřejmostí jsou zde elektrické žaluzie a bezpečnostní vstupní dveře.

Každá obytná jednotka má vlastní měřiče energií, což umožňuje transparentní provoz a snadné vyúčtování. K dispozici je šest venkovních parkovacích míst a v suterénu dva prostorné sklepy o celkové ploše 40 m².

Oblast nabízí dokonalou rovnováhu mezi přírodním prostředím a dostupností ke všem městským službám. Díky své vyvýšené poloze poskytuje nerušené panoramatické výhledy na Jaderské moře, zatímco okolní krajina zajišťuje klid. V bezprostřední blízkosti se nachází krásné pláže, turistické stezky i přírodní park Biokovo, což z lokality činí ideální místo jak pro rekreaci, tak pro aktivní životní styl.